



التاريخ: 2024/6/24  
الرقم: ص 2013/2024/2

رابطة الجامعيين / محافظة الخليل

جامعة بوليتكنك فلسطين

لجنة العطاءات المركزية

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

عطاء إنشاء وتشطيب بركس ومبنى لمركز فحص السيارات فرع لحول

عطاء رقم: ص 2013/2024/2

ثمن الكراسة بمبلغ (NIS200)

(مئتان شيكل فقط)

استلام كراسة الشروط ابتداء من يوم الاثنين الموافق 2024/6/24

تسليم الكراسة يوم الاحد الموافق 2024/7/7

مع أطيب أمنيات

دائرة العطاءات والمشتريات المركزية



**المحتويات :**

1	اسم العطاء	.1
2	الفهرس	.2
3	الإعلان	.3
4	ملاحظات عامة	.4
5	تعهد والالتزام	.5
6	تعليمات للمشاركين.	.6
8	عموميات وجدول المواصفات والكميات والأسعار	.7
8	معلومات عن الشركة	.8



إعلان عن عطاء  
عطاء إنشاء وتشطيب بركس ومبنى لمركز فحص  
السيارات فرع لحول  
الرقم: 2013/2024/2



تعلن رابطة الجامعيين/ جامعة بوليتكنك فلسطين عن طرح عطاء إنشاء بركس وتشطيب مركز فحص السيارات فرع لحول ضمن الشروط والمواصفات الموضحة في كراسة وثائق العطاء، فعلى الشركات الراغبة بالدخول في العطاء إتباع الآتي: -

1. استلام الكراسة كاملةً من دائرة من العطاءات والمشتريات المركزية في مقر الجامعة/ ضاحية البلدية، مقابل دفع مبلغ (200 NIS ) مئتان شيكل غير مستردة تودع في حساب رابطة الجامعيين والجامعة رقم 30300 في البنك الإسلامي الفلسطيني اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2024/6/24
2. إرفاق شيك بنكي أو كفاله بنكية بقيمة 5% من قيمة العطاء وبطرف منفصل، على أن تكون الكفالة البنكية سارية المفعول لمدة لا تقل عن مئة وعشرين يوماً.
3. تسليم كراسة العطاء مع كافة التفاصيل بالتطرف المختوم حتى التاسعة والنصف صباحاً من يوم الاحد الموافق 2024/7/7 لدائرة العطاءات والمشتريات المركزية - رابطة الجامعيين.
4. مباشرة العمل فوراً
5. الأسعار بالشيكل، شاملة ضريبة القيمة المضافة.
6. الرجاء إرفاق شهادة خصم مصدر سارية المفعول مع العطاء.
7. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أقل الأسعار، وبدون إبداء الأسباب.
8. موعد الزيارة الميدانية يوم الاربعاء 2024/6/26 الساعة 10:00 صباحاً وذلك في موقع العمل في

لحول - ارنبا

لمزيد من الاستفسار يمكن الاتصال مع المهندسة ورود بدر 0599340540 او المهندس فادي مسودة 0592277670  
خلال اوقات الدوام الرسمي  
ملاحظة: - أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء

الإدارة

### الملاحظات العامة

عطاء إنشاء وتشطيب بركس ومبنى لمركز فحص السيارات فرع لحول

الرقم: ص 2/2024/2013

يرجى مراعاة الآتي :-

1. يجب أن يكون المتقدم للعطاء شركة متخصصة في مجال المقاولات والاعمال الانشائية حسب المواصفات المذكورة في العطاء
2. الأسعار بالشيكول، شاملة ضريبة القيمة المضافة.
3. الرجاء إرفاق شهادة خصم مصدر سارية المفعول مع العطاء
4. يلتزم الشركة بمباشرة العمل بشكل فوري.
5. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أقل الأسعار، وبدون إبداء الأسباب.
6. يكون السعر وفقاً للشروط الواردة في كراسة العطاء.
7. الإعلان بالجريدة وكراسة الشروط الفنية للعطاء والاتفاقية وحدة واحدة وتقرآن معاً.
8. أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء.



### تعهد وإقرار

أنا الموقع اسمي أدناه / قرأت الشروط واطلعت على المواصفات والبنود والتزمت بها التزاماً كاملاً وألتزم  
بالأسعار المقدمة من قبلي ، وأتعهد بتقديم براءة ذمة "خصم مصدر" من ضريبة الدخل سارية المفعول  
ومرفقة بالفاتورة الرسمية كما تعتبر هذه الثبوتيات أساساً لدفع المستحقات اللازمة للمورد.

وبناءً على ذلك تمت المصادقة والتوقيع.

السادة / الشركة: \_\_\_\_\_

رقم المشغل المرخص: \_\_\_\_\_

العنوان: \_\_\_\_\_

رقم الهاتف: \_\_\_\_\_

رقم الفاكس: \_\_\_\_\_

التوقيع والخاتم

## تعليمات للمشاركين بالعطاء

حضرات السادة : شركة \_\_\_\_\_ المحترمين

### عطاء إنشاء وتشطيب بركس ومبنى لمركز فحص السيارات فرع حلحول

الرقم: ص/2013/2024

#### للمشاركة في العطاء ما يلي:-

1. تعتبر مقدمة كراسة الشروط والمواصفات وإعلان الجريدة جزءاً لا يتجزأ وتقران معاً.
2. يجب على صاحب العطاء التوقيع على وثائق العطاء كما يجب ختم العرض وكافة مرفقاته بخاتم صاحب العطاء.
3. لايعتمد أي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات، ما لم تقبل بها لجنة العطاءات المركزية.
4. يجب على الشركة أن يضع أسعاره رقماً وكتابة على النموذج ويرفض أي عرض يحدث فيه المتقدم تشويشاً في أسعاره ، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المتقدم في وضع الأسعار.
5. مدة صلاحية الأسعار (90) يوماً من ثاني يوم من فتح العطاء على الأقل.
6. على كل مناقص أن يرفق بالعطاء - لصالح رابطة الجامعيين - تأميناً للدخول في العطاء كفالة بنكية أو شيك مصدق من قبل البنوك المحلية بقيمة 5% خمسة بالمائة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض الغير معززة بتلك التأمينات.
7. في حالة تأخير المورد عن الاعمال المحالة عليه تحسب غرامات التأخير بنسبة 1.5%، عن كل يوم تأخير، ومصادرة قيمة التأمين المرفق بالعطاء وقيده إيراداً للرابطة.
8. لاحقاً لبند رقم (7) تقوم لجنة العطاءات المركزية بتنفيذ العطاء مباشرةً بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة، من السوق المحلي مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق كنفقات إدارية.
9. عدم وجود أي تحفظات لها علاقة بسعر صرف العملات الأجنبية ويجب أن تكون الأسعار ثابتة حتى إتمام الالتزامات الفنية للمناقص في البند وصرف المستحقات وسيتم استبعاد أي عرض يوجد به تحفظات مرتبطة بأسعار صرف العملات الأجنبية.
10. يقدم العرض على النموذج أدناه ولا يحق إدخال أية تعديلات على وثائق العطاء. وإذا رغب الشركة تقديم ملاحظات أو عرض بديل عليه تقديم ذلك بمذكرة خاصة منفصلة شريطة تقديم العرض الأصلي كما هو، ولرابطة الجامعيين حق النظر بالمذكرة أو رفضها.

11. تكون المحاسبة وصرف جميع المستحقات للمناقص بعد الاستلام النهائي من لجنة الاستلام وعلى ضوء نتائج الفحص والاستلام حسب الأصول.
12. لا يجوز تحميل بند على بند آخر ولرابطة الجامعيين الخيار في إلغاء أي بند وتبقى أسعار البنود الأخرى ملزمة للمتزايد.
13. تعتبر الشروط العامة والفنية المطبقة في النظام العام للمشتريات جزءا مكملا لهذه الشروط في عطاءات رابطة الجامعيين.
14. يجوز للمناقص سحب عرضه بمذكرة موقعة منه وتودع في صندوق العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح العطاء.
15. لا يجوز لصاحب العطاء التعديل أو المحو أو الطمس في قائمة الأسعار وأي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها يجب إعادة كتابته رقماً وكتابة والتوقيع عليه وختمه.
16. إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من 10% من قائمة الأسعار جاز للجنة العطاءات والمشتريات المركزية استبعاد العرض.
17. يعتبر العرض المقدم من الشركة ملزماً له.
18. يتم احتساب الكيلة كيلا هندسيا لكل البنود.
19. آخر موعد لتسليم العروض حتى الساعة التاسعة والنصف من صباح يوم الاحد الموافق 2024/7/7.

رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				شيكيل	شيكيل
1	أجور وتكاليف تقديم وبناء جدران طوب أسمنتي مفرغ سماكة 10 سم حيث الطوب لا تقل مقاومته للكسر عن 35كغم/سم <sup>2</sup> وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المواصفات والمخططات والسعر يشمل المونه والجسور على طول الجدار بسمك لا يقل عن 15 سم كل ارتفاع 2.2 م ، الأبعاد والتسليح حسب رأي المهندس المشرف، والكيل الهندسي بعد خصم الفتحات وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس.	م <sup>2</sup>	135		
2	أجور وتكاليف تقديم قواطع جبصين من جهتين والسعر يشمل جميع ما يلزم من الصاج والبراغي وخلافه (القواطع العمودية كل 40 سم).	م <sup>2</sup>	100		
3	أجور وتكاليف تقديم وعمل قصارة داخلية ثلاثة وجوه ( رشة مسمار + بطانه + ظهارة) للجدران والحوائط الداخلية وحيثما يلزم وذلك حسب المواصفات والمخططات المرفقة وتعليمات المهندس المشرف.	م <sup>2</sup>	260		

		25	2م	توريد وتركيب قواطع حمامات من نوعية TRESPA او ما يعادلهها وكل ما يلزم من اكسسوارات وفصالات من الستانليس ستيل نوع ايطالي نوع ممتاز ، سمك 12 ملم مقاومة عالية للكسر والسطح امس ناعم وذا مقاومة للخدش، ومقاوم لكافة المواد الكيميائية ومواد التنظيف وللحريق، والتركيب بواسطة مقطع U من الألمنيوم بطول القاطع، والقاطع العلوي الذي يربط بين الحمامات عبارة عن مقطع H من الألمنيوم Heavy Duty على طول القواطع والقواطع الخشب على ارتفاع مترين والباب من نفس النوع وتكون القواطع مرتفعة من 11-15 سم عن البلاط واللون حسب طلب المهندس المشرف	4
		145	2م	أجور وتكاليف تقديم وتركيب بلاط بورسلان مانع للانزلاق للأرضية نوع إيطالي أو أسباني أو ما يعادله باللون الذي يحدده المهندس لا ينتج روائح مع الماء والسعر يشمل المونة (3:1) وفرشة الطم من السمسمية والترويب بروبة ايطالية ممتازة (شاملاً أي مواد إضافية أخرى) والتنظيف والكيل هندسي وذلك حسب الشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (تقدم عينات للموافقة عليها قبل التبليط).	5
		70	2م	أجور وتكاليف تقديم وتركيب بلاط صيني لجدران بأبعاد حسب ما يختاره المهندس المشرف إيطالي أو أسباني أو ما يعادله مضاد للبكتيريا باللون الذي يحدده المهندس والسعر يشمل المونة خلف البلاط والترويب بروبة ايطالية (شاملاً أي مواد إضافية أخرى) والتنظيف والزوايا البلاستيكية أو الألمنيوم والفواصل وكل ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس والكيل هندسي صافي بعد خصم الفتحات التي تزيد عن 0.25 م (تقدم عينات للموافقة عليها قبل التبليط).	6
		500	2م	أجور وتكاليف تقديم عمل دهان بجميع انواعه (جدران) والسعر يشمل عمل وجه تأسيس ووجهين معجونيه مع التفقيد ووجه تأسيس اندركوت ووجهان دهان من النوع واللون الذي يوافق عليه المهندس المشرف والسعر يشمل الحف وجميع ما يلزم كاملاً حسب المواصفات والمخططات .	7
		34	2م	توريد وتركيب سقف مستعار معدني للحمامات والمطبخ مقاوم للصدأ والبرودة(مجلفن) شرائح طولية بعرض 30 سم وسمك 0.5 ملم مخرم ومزود بعازل اسود والسعر يشمل سكك التعليق حسب القطاعات ذات الاشكال L، Z، I، بالإضافة الى اسلاك التعليق من الحديد الذي	8



				لايبدأ ( مجلفن ) والبراغي والمسامير والشد والتثبيت جيداً ويشمل السعر ايضاً تفرغ مكان وحدات الانارة والتكيف وفتحات الخدمة والصيانه . وجميع ما يلزم لانجاز العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف , واللون حسب طلب المهندس المشرف .	
		110	2م	توريد وتركيب سقف مستعار قياس 60*60 سم من نوع اوروبي الظهر مغلقة بقصدير والوجه بلاستيك مع تقديم عينه للموافقة عليها ، مع عمل كافة الأشكال والفتحات اللازمة لتركيب وحدات الإنارة حسب المخطط و طلب المهندس المشرف واللون حسب رأي المهندس المشرف والكيل كيلا هندسيا .	9
		9	عدد	أجور وتكاليف وتركيب باب خشب ابعاد 0.9م*2.2م كبس خشب ابيض صنف أول بدون عقد سماكة صافية (4.5)سم مع معاكس سماكة 5 ملم على الوجهين واطار للحلق (شنابر ) من خشب السويد عرض 7 سم مظهر ساده , مواصفات الابواب (اطار الباب الداخلي 8 سم , الحشوة الداخلية 3 سم مليون و5 سم فاضي ) والسعر يشمل القطع المعدنية والزراويل من النوع الممتاز وسلندر والايدي حسب العينة المعتمدة وثلاثة مفصلات فولاذية مقاومة للصدأ واستويات ولقطات والسعر يشمل جميع ما يلزم لانجاز العمل بأكمل وجه .	10
		10	2م	أجور وتكاليف تقديم وتركيب شبابيك ألومنيوم صناعة وطنية ثلاثة مجاري واللون والبروفيلات حسب تعليمات المهندس سحاب او غيره والسعر يشمل دهان ماده عازله تحت حلق الالمنيوم لون الطبقة الخارجية حسب راي المهندس المشرف والداخلية ابيض شفاف والزجاج مزدوج سكوريت سماكة (4*6*4)ملم واللون يحدده المهندس المشرف والمنخل اللازم وسيالة المطر وجميع القطع اللازمة من زجاج وبيش ...الخ حسب الكاتلوج ويشمل السعر أيضا الدهان بطريقة البودرة وبطاء 70 - 80ميكرون المعجنة حول الحلق بمعجون سيليكون وجميع الخردوات نوع ممتاز اللازمة لإنجاز العمل على اكمل وجه (احضار عينات).	11
		1	مقطوع	اجور وتكاليف <u>عمل بركس</u> حسب المواصفات في المخططات الانشائية والسعر يشمل الحفر وعمل الاساسات (على محيط البركس ) والمدة الارضية اسفل البركس على ان تكون المدة ميزان والتفاصيل الانشائية حسب المخططات المرفقة مع عمل هيلوكبتر للمدة الارضية	12

			<p>مع لون حسب المهندس المشرف وجميع ما يلزم من باطون وحديد وخلافه والسعر يشمل فرد بسكورس صنف أ ودخله على طبقات على ان لا تزيد الطبقة عن 25 سم ويشمل اغلاق الجوانب بساندوش بانيل سمك 5 سم مع عمل شبابيك حسب المهندس المشرف (الحديد اسود يتم دهانه اساس ونهائي بنوع طمبور) والسعر يشمل عمل <b>bracing steel</b> للبركس حسب تعليمات المهندس المشرف</p>	
		2	<p>توريد وتركيب باب رول كهربائي دبل محشي أصلي ، شرحات (HOT-Dip Galvanized) شرحات مزدوجة طبقتين سماكة 0.65-0.70 ملم لكل طبقة حديد معزول، ومدهونة من نفس الشركة المنتجة، مع شرحة نهائية من الالمنيوم مع مطاط، مجرى حديد مجلفن مدهون 2.5-3 ملم مع جلود من كلا الجانبين، والسعر يشمل نظام رفع ايطالي مكون من: ماتور صناعي إيطالي مع معامل امان SF4 يشمل نظام حماية ضد الانزلاق ، الماتور مطابق للمواصفات الأوروبية EN13241-1 و مواصفة السلامة EN 12453 ، لوحة تحكم ، تحتوي شاشة LCD مدمجة امكانية التوصيل مع انكودر مع برمجة تلقائية لتشغيل الماتور، مع مدخلات Limit Switch للماتور، مع امكانية شبك حتى 4 عيون حماية امكانية شبك حساس الأمان عليها ، بدون زمبركات، لوحة تحكم، ريموتين، عيون حماية مسطرة، فتح يدوي(طوارئ) باستخدام السلسلة ، صندوق مجلفن مدهون، وكل ما يلزم للتركيب والتشغيل ، تشمل نظام التحذير للصيانة، يمكن التحكم في النظام من خلال الريموت و المفتاح الكهربائي من الداخل ، يشمل النظام عيون حماية، فتح يدوي (طوارئ) باستخدام السلسلة في حال قطع التيار الكهربائي على أن تكون جميع مكونات النظام موردة عبر وكيل فلسطيني، مع ضمان توفير قطع غيار لمدة لا تقل عن خمس سنوات وتوفير الصيانة اللازمة في وقتها خلال فترة الكفالة أو بعدها، وكل ما يلزم للتركيب والتشغيل مع ارفاق عينة للاعتماد من قبل المهندس المشرف . ابعاد الباب 4.2 م * 4.5 م</p>	13
			<p><b>ملاحظات عامة على الاعمال الميكانيكية</b> 1- يجب تزفيت ارضيات الوحدات الصحية بشكل كامل. 2- جميع القطع الصحية تكون نوع ايديال ستاندرد او دورافيت او ما يعادله.</p>	

			<p>3- جميع القطع النحاسية تكون نوعية ايطالية نخب اول .</p> <p>4- جميع محابس الزاوية تكون مطلية بالكروم نوع نيل .</p> <p>5- جميع خلاطات المغاسل والمجالي تكون من نفس نوع المغسلة او المجلى نوع ايدىال ستاندر او دورافيت او ما يعادله.</p> <p>6- جميع الشطافات تكون نوع ايدىال ستاندر.</p> <p>7- جميع برابيش الشطافات والبرابيش الظاهرة تكون من الستانلس ستيل الذي لا يصدأ صناعة ايطالية.</p> <p>8- جميع حمالات الورق والصابون السائل تكون من الستانلس استيل الذي لا يصدأ نوع بوبريك.</p> <p>9- جميع صناديق الطرد تكون من البورسلان من نفس نوع المرحاض .</p> <p>10- سعر القطع الصحية يشمل ربطها الى اقرب خط تصريف عمودي او مصرف ارضي مع كل ما يلزم من انابيب وقطع ,وأيضاً ربطها بانابيب تزويد المياه الرئيسية بما في ذلك مجمعات التوزيع للماء البارد والساخن نوع (TIAMMI او GACOMINI) والسعر يشمل خزانة حديدية سماكة 2ملم مدهونة بالفرن الحراري ، والمحابس الرئيسية والفرعية لكل خط، والمرباط والحمالات والهوايات والأكواع و التنافيس وغيرها ,بالاضافة الى كل ما يلزم من أنابيب PEX 16ملم معزولة نوع NTM مع جميع المحابس والتوصيلات اللازمة لإتمام العمل على اكمل وجه.</p> <p>11- سعر الوحدات والاعمال الصحية يشمل جميع اعمال الحفر و التثبيت واعادة التغليف والتطيين .</p> <p>12- جميع انابيب التصريف نوع UPVC حاصلة على شهادة المواصفة الفلسطينية.</p> <p>13- جميع القطع تكون خالية من المنتجات الاسرائيلية.</p>	
	عدد	4	<p>توريد وتركيب مرحاض افرنجي بورسلان ابيض نخب اول والسعر يشمل صندوق الطرد من البورسلان من نفس النوع واللون والشطافة اليدوية والوصل مع خطوط التصريف العمودية أو أقرب منهل بواسطة انابيب UPVC "4" , بالاضافة الى وصل المرحاض والشطافة بانابيب تزويد المياه مع ما يلزم من مجمعات نحاسية</p>	14

				وقطع وانابيب PEX والمحابس ومحابس الزاوية والتوصيلات وحمالة ورق وذلك حسب المواصفات المخططات وتعليمات المهندس المشرف .	
		5	عدد	توريد وتركيب مغسلة معلقة من البورسلان المزجج الابيض قياس 60*50سم مع كل ما يلزم لذلك من خلط جير من نفس النوع و سيفون بالإضافة الى حمالة الصابون السائل ومرآة قياس 40*60سم مع اطار من الالمنيوم, ووصل المغسلة الى اقرب خط تصريف عمودي او مصرف ارضي , بالإضافة الى وصلها بانابيب تزويد المياه مع ما يلزم من مجمعات نحاسية وقطع وانابيب PEX بالإضافة الى جميع محابس الزاوية والتوصيلات اللازمة لاتمام العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف .	15
		1	عدد	تقديم وتركيب وفحص وتشغيل مجلى من الفولاذ الذي لا يصدأ نوع روكا او ما يعادله (حوض ومنصة) بعمق 25 سم و بقياس 120×60 سم والسعر يشمل جميع القطع اللازمة من خلط جير من نفس النوع و سيفون و حمالة الصابون السائل بالإضافة الى وصل المجلى الى اقرب خط تصريف عمودي او مصرف ارضي , و وصلها بانابيب تزويد المياه مع ما يلزم من مجمعات نحاسية وقطع وانابيب PEX بالإضافة الى جميع المحابس التوصيلات اللازمة لاتمام العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف	16
		8	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل فتحة تنظيف ارضية (CO) للمجري داخل المباني، والسعر يشمل جميع المواسير والقطع اللازمة الى اقرب خط عمودي او منهل ،بحيث يكون الغطاء من الستانلس ستيل BML ايطالي قياس 15×15 سم او ما يعادله وكل ما يلزم وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	17
		8	عدد	كالبند السابق ولكن مصرف ارضي او علبة تجميع	18
		5	م.ط	كالبند السابق ولكن مصرف ارضي طولي GUTTER عرض 20 سم ,من الباطون الجاهز مع غطاء شبك من الحديد الصلب.	19
		1	عدد	توريد وتركيب مناهل صرف صحي خارجية من الباطون والسعر يشمل جميع اعمال الحفر والطمر والشبك والتنعيم مع الغطاء من الحديد الصب يتحمل حتى 50 طن مع درج من الحديد المجلفن للمنهل الذي يزيد عمقه عن 100 سم ,و عمل دروب منهل اذا لزم الامر مع جميع الاعمال اللازمة لاتمام العمل على اكمل وجه وذلك حسب المواصفات و المخططات وتعليمات المهندس	20


				المشرف، وذلك بالاقطار التالية: قطر 100 سم	
		14	م ط	تقديم وتركيب شبكة تصريف مياه الأمطار و المجاري (UPVC) العمودية في المناور والجدران ، كاملة مع جميع القطع وطرابيش التهوية والمرابط والحملات والأكواع ، والسعر يشمل اعمال الحفر والتدعيم والتغليف بالخرسانة حيثما يلزم، وإعادة الطم ، وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه. بالإضافة الى انابيب مياه التكايف للمكيفات تحت البلاط و في الجدران فقط، وذلك للاقطار التالية حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف. 4"	21
		10	م ط	كالبند السابق ولكن انابيب قطر 6" للوصل بين المناهل الخارجية والسعر يشمل اعمال الحفر وإعادة الطم مع رمل 20 سم حول الانابيب .	22
		10	م ط	تقديم وتركيب وفحص شبكات انابيب الماء البارد من انابيب حديدية مجلفنة (40 Schedule) من الخزانات الى مجمعات التوزيع لنقاط الاستهلاك في مختلف المواقع وخط التغذية الرئيسي، مع جميع ما يلزم من قط واكواع وتهيات ونقاصات وشدات وصل ومحابس وحملات وكل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف، وذلك للاقطار التالية: 11/2"	23
		1	عدد	(اختياري) تقديم وتركيب وتشغيل سخانات ماء كهربائية (EWH) سعة 60 لتر بقدرة 3 كيلو واط صناعة محلية نخب اول والسعر يشمل وصلها بالكهرباء والماء مع ما يلزم من اسلاك ومحابس زاوية وامان وردادات وهوايات ، بالإضافة الى وصلها بانابيب تزويد المياه مع ما يلزم من مجمعات نحاسية وقطع وانابيب PEX 20ملم و الانابيب المجدولة المغطى بالستانلس ستيل في الأجزاء الظاهرة، بالإضافة الى خط تصريف مياه محبس الضغط قطر 11/2" إلى اقرب مصرف ارضي ، وميزان الحرارة والثيرموستات ولوازم التثبيت من حملات وبراعي وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف	24
		2	عدد	توريد وتركيب خزانات ماء بلاستيك سعة 1500لتر ثلاث طبقات والسعر يشمل جميع الهوايات والمحابس والعومات وخط التصريف	25

				والفانض لكل خزان كما ويشمل ربط الخزانات مع بعضها بواسطة مواسير مجلفنة بقطر 2" وقواعد من الفولاذ المجلفن والمدهون بالفرن الحراري من الزوايا 50*50*5 ملم بارتفاع 0.5 متر وكذلك الواح الخشب بسمك 5 سم تحت الخزانات بشكل كامل والسعر يشمل مجمع من انابيب الفولاذ المغلفن بقطر 2" وذلك حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.	
				أجور وتكاليف تمديد خطوط الكهرباء من علبة التجميع الى الانارة والمقابس وتمديد نظام اطفاء الحريق والجهد المنخفض من نظام كاميرات ونظام صوتي حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس. ملاحظة: الأطوال الحقيقية للكوابل تقاس حسب الواقع والمسارات المناسبة ملاحظة: يمكن الاستعاضة عن الكابلات المذكوره بكابلات أخرى مكافئة من حيث الخواص الكهربائية وحسب ما هو متوفر في السوق المحلية وبموافقة المهندس المشرف. ملاحظة : يشمل ايضا تقديم وتركيب وتوصيل مسارات وحوامل الاسلاك الخاصة بنقل الكابلات في الاسقف المستعارة ويشمل جميع ما يلزم من فصالات ومشابك وحماية اطراف وسحب الاسلاك والاكواع ومرابط للوصل الخ، والذي يشمل جميع الاعمال لانهاء بحسب تعليمات المشرف.	26
				المأخذ ونقاط التغذية الكهربائية: تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم مأخذ كهربائي والسعر يشمل المواسير وعلب الوصل والأسلاك والمأخذ نفسه، والمأخذ إما أن يكون جداري أو ضمن مجرى الخدمات الكهربائية على الطاولة والمحملة على السعر إن وجدت بما في ذلك الترقيم في اللوحة والمخارج وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	27
		3	عدد	مأخذ أحادي A 16	1-27
		3	عدد	مأخذ مطري A16	2-27
		9	عدد	مأخذ أحادي مزدوج A 16	3-27
		1	عدد	نقطة 3 فاز للبوابات الكراج	4-27
		1	عدد	نقطة توصيل سخان A20 مع مفتاح ثنائي القطب	5-27
		2	عدد	نقطة توصيل شفاط مربوط مع انارة	6-27

		4	عدد	<p>مأخذ أحادي قدرة 20 A للخطوط التكييف</p>	7-27
				<p>نقاط الإنارة: تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل نقطة إنارة والسعر يشمل المواسير البلاستيكية والعلب والأسلاك والكابلات والمفاتيح أو مجمعات المفاتيح وقواعد الأجهزة الخارجية ومواسير العبور الإسمنتية والحفر وإعادة الردم والأعمال المدنية المتعلقة بذلك وكافة ما يلزم للتوصيل بين النقطة الضوئية واللوح الفرعية وذلك حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف وذلك كما يلي: ملاحظة : يجب ان يكون نوع الانارة احدى الخيارات التالية : 1- V.S Lighting Solution. 2- Oppl. 3-Phillips.</p>	28
		38	عدد	<p>نقطة إنارة: LED Recessed downlight 24W, IP20, daylight:5000-6000K</p>	1-28
		10	عدد	<p>نقطة إنارة: LED Recessed downlight 24W, IP44, daylight:5000-6000K</p>	2-28
		14	عدد	<p>نقطة إنارة: LED Suspended Mounting downlight 40W, IP22, daylight: 5000-6000K</p>	3-28
		4	عدد	<p>المآخذ الهاتفية تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم مأخذ هاتفي RJ11 مع المواسير والعلب والكابلات والأسلاك والتوصيل والتجريب والترقيم وكافة مايلزم ضمن المواسير او المسارات البلاستيكية، والمآخذ اما ان يكون جداري او في علب خدمات الكهربائية فوق الطاولات والمحملة ان وجدت وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المشرف.</p>	29
				<p>نظام الإنذار من الحريق مقدمة يجب أن يقرأ هذا المقطع جنبا إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة الخاصة بالسلطة الوطنية الفلسطينية الصادرة عن الإدارة العامة للشؤون الفنية كذلك المواصفات الفنية الخاصة والمخططات الكهربائية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك. كما يشمل السعر كل الأعمال المدنية وأعمال الإنهاءات المتعلقة بالبند مثل الحفر وإعادة الردم والتثبيت والمواسير والمسارات والمناهل وغيرها</p>	30

				إلا إذا ورد عكس ذلك تركيب وتوصيل وتجريب شبكة إنذار من الحريق IP fire Alarm System وتشمل بطاريات تخزين مع شاحن بطاريات مع خائننها، كما وتشمل التمديدات من المواسير PVC المقاومة للحريق ضمن الجدران والسقف المصبوب، والعلب والقطع اللازمة والأسلاك المقاومة للحريق حسب المواصفات والمخططات وكذلك الاجهزه نفسها وكل مايلزم للتوصيل حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المشرف كما يلي:	
		7	عدد	Addressable Smoke Detector كاشف دخاني	1-30
		2	عدد	Sounder 6" with flasher جرس انذار داخلي انذار ضوئي	2-30
		6	عدد	Addressable heat detector كاشف حراري	3-30
		2	عدد	Addressable manual call point كبسة تشغيل يدوية زجاجي (Break Glass)	4-30
		8	عدد	مآخذ المعلومات والكمبيوتر: تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم مآخذ معلومات (RJ45 female CAT7A S/FTP with outlet) مع المواسير والعلب والكابلات والأسلاك والتوصيل والترقيم للمآخذ واللوحات والتجريب وكافة مايلزم ضمن المواسير او المسارات البلاستيكية، والمآخذ اما ان يكون جداري او في علب خدمات الكهربائية فوق الطاولات والمحملة على السعر ان وجدت وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المشرف.	31
				نظام الصوت تقديم وتركيب وتسليم وتجريب النظام الصوتي شامله المواسير والعلب والكابلات والأسلاك، والموصول مع النظام الصوتي PAVA، بالإضافة الى تقديم وتركيب وتجريب نظام مخاطبة العامة، ومضخم الصوت كما هو مبين بالمخطط ويشمل المسجلات وال DVD وموجة AM/FM، بالإضافة الى السماعات، وكافة ما يلزم ضمن المواسير أو المسارات البلاستيكية والسعر يشمل المواسير والعلب والكابلات والأسلاك والمآخذ. بما في ذلك الترقيم في اللوحة والسماعات وحسب تعليمات المهندس المشرف	32
		3	عدد	سماعات Speakers 10W Recessed two-way loud speaker for speech and music with off-white circular metal grille, screw-	1-32



				<b>driven clamp mounting. and quick-plug connector. including fire dome cover</b>	
				لوحات التوزيع: تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم اللوحات الكهربائية الفرعية حيث لا يقل سمك الصاج عن 2 مم ومدهونه حراريا ،وحسب المواصفات والمخططات، بما فيها من قاطع رئيسي وقواطع فرعية وباسبارات ولمبات إشارة وقواطع فصل ووصل ( Contactors ) وكافة الحمايات اللازمة وكباسات التشغيل واجهزة القياس التيار والجهد والترقيم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	33
		1	عدد	<b>MDB</b>	1-33
		3	عدد	<b>Industrial Plug &amp; Socket Three Phase (1x) &amp; Single Phase (2x) Combined 16-amp Capacity</b> 	2-33
<b>المجموع النهائي (شيكل)</b>					

**خاص بالشركة:-**

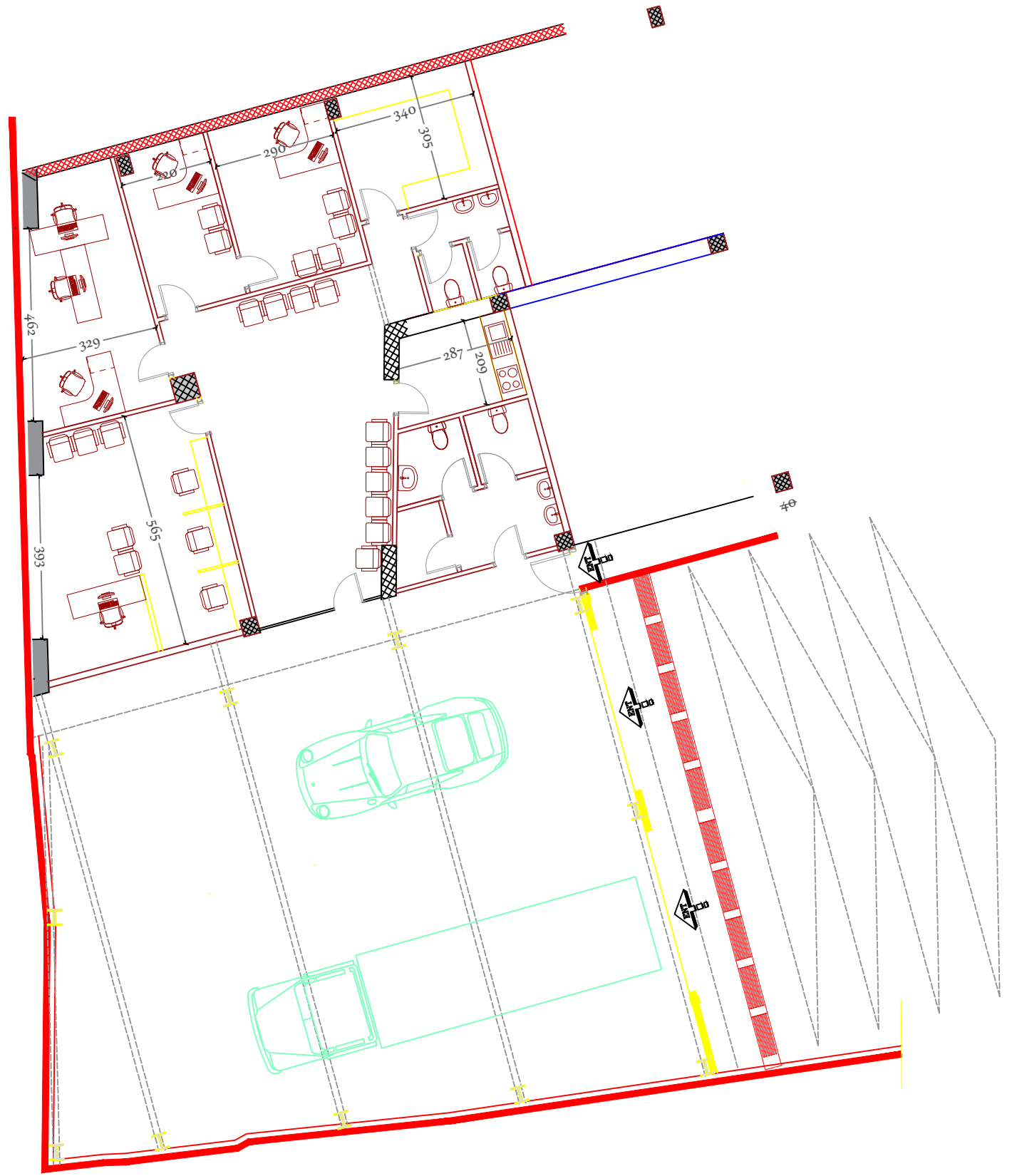
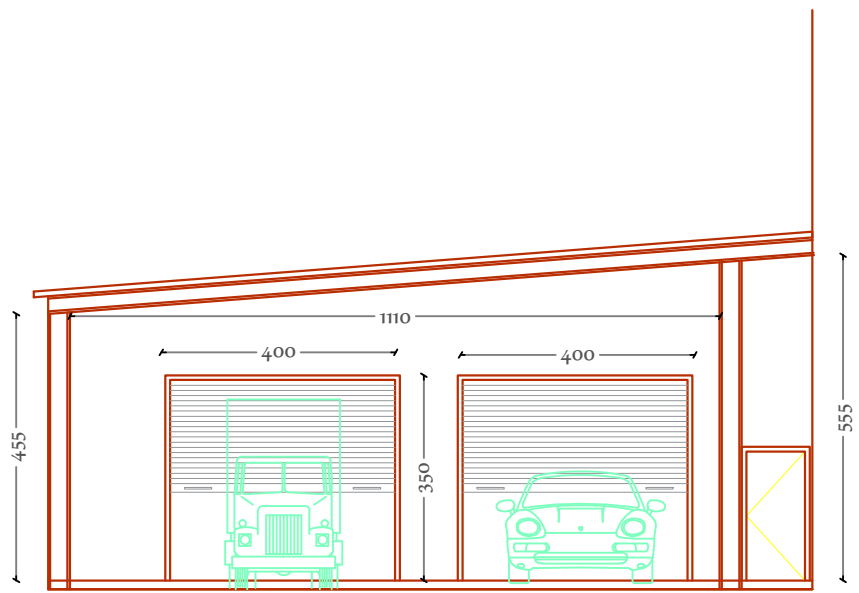
اسم الشركة: \_\_\_\_\_

رقم المشغل المرخص: \_\_\_\_\_

العنوان: \_\_\_\_\_

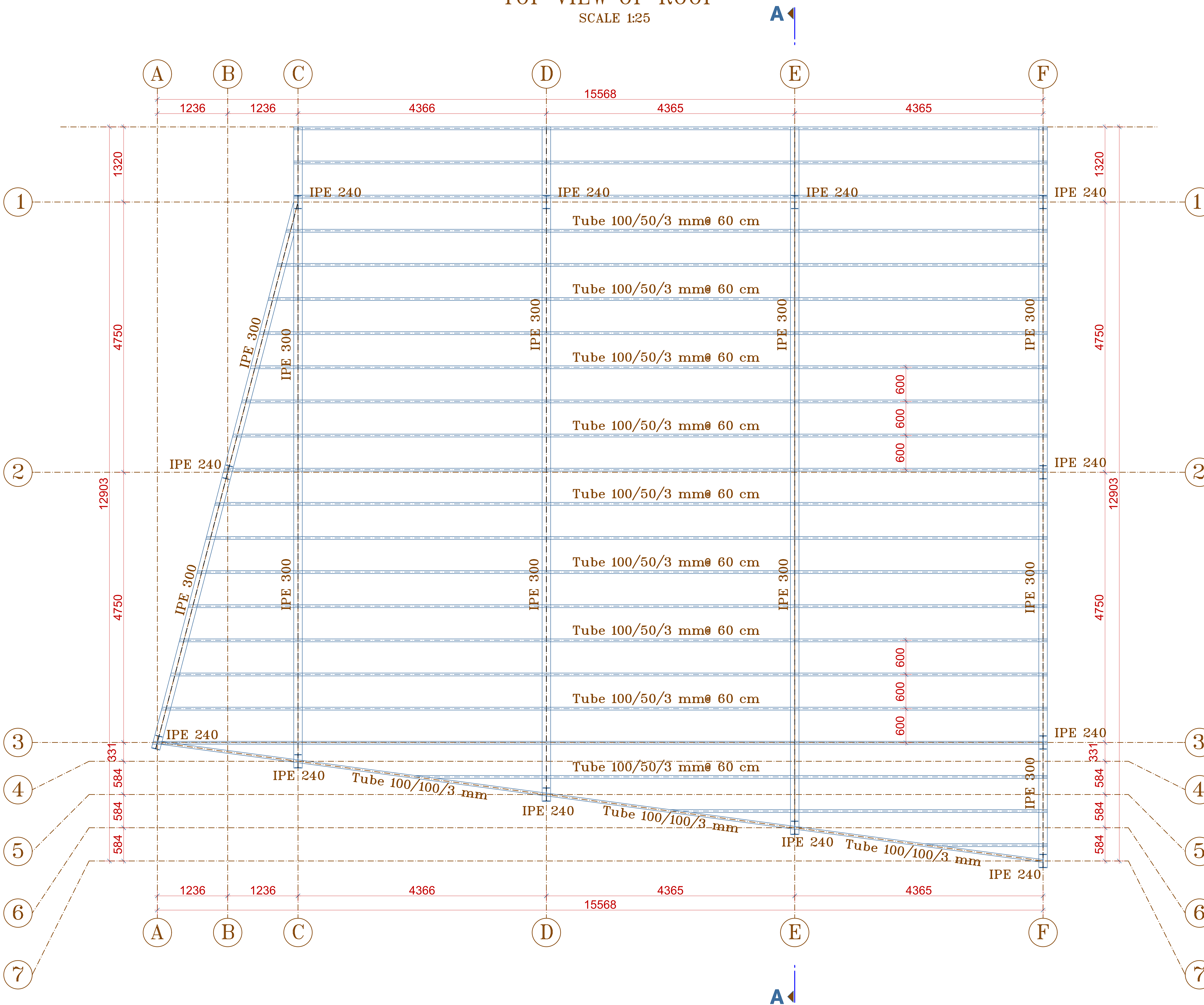
رقم الهاتف: \_\_\_\_\_ رقم جوال: \_\_\_\_\_ رقم الفاكس: \_\_\_\_\_

التوقيع والختم الرسمي



# TOP VIEW OF ROOF

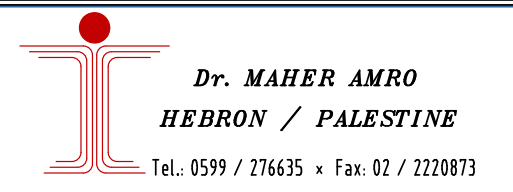
SCALE 1:25



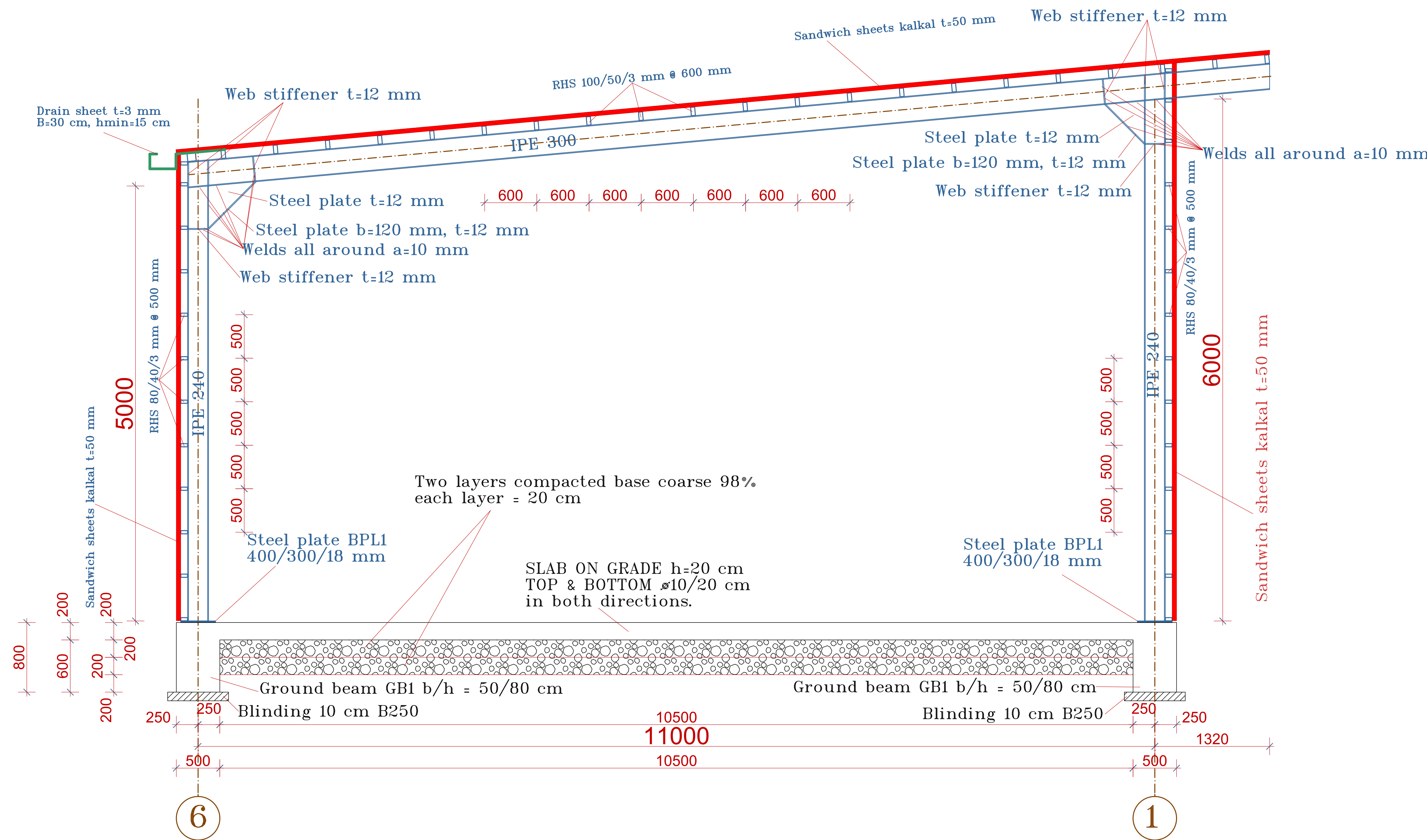
**PPU AUTO TESTING CENTER**  
 HALHUL/HEBRON / PALESTINE

Design code : EC3
Wind load according EC1 part 4 (closed building)
Basic wind speed = 120 km/h
Snow load $S = 125 \text{ kg/m}^2$
Steel : St. 37 with $F_y = 240 \text{ MPa}$
Roof & Side sheeting sandwich $t = 50 \text{ mm}$
Bolts : M8.8 with $F_{ub} = 800 \text{ MPa}$
Weld metal : Sica with $F_{uw} = 480 \text{ MPa} = 70 \text{ ksi}$

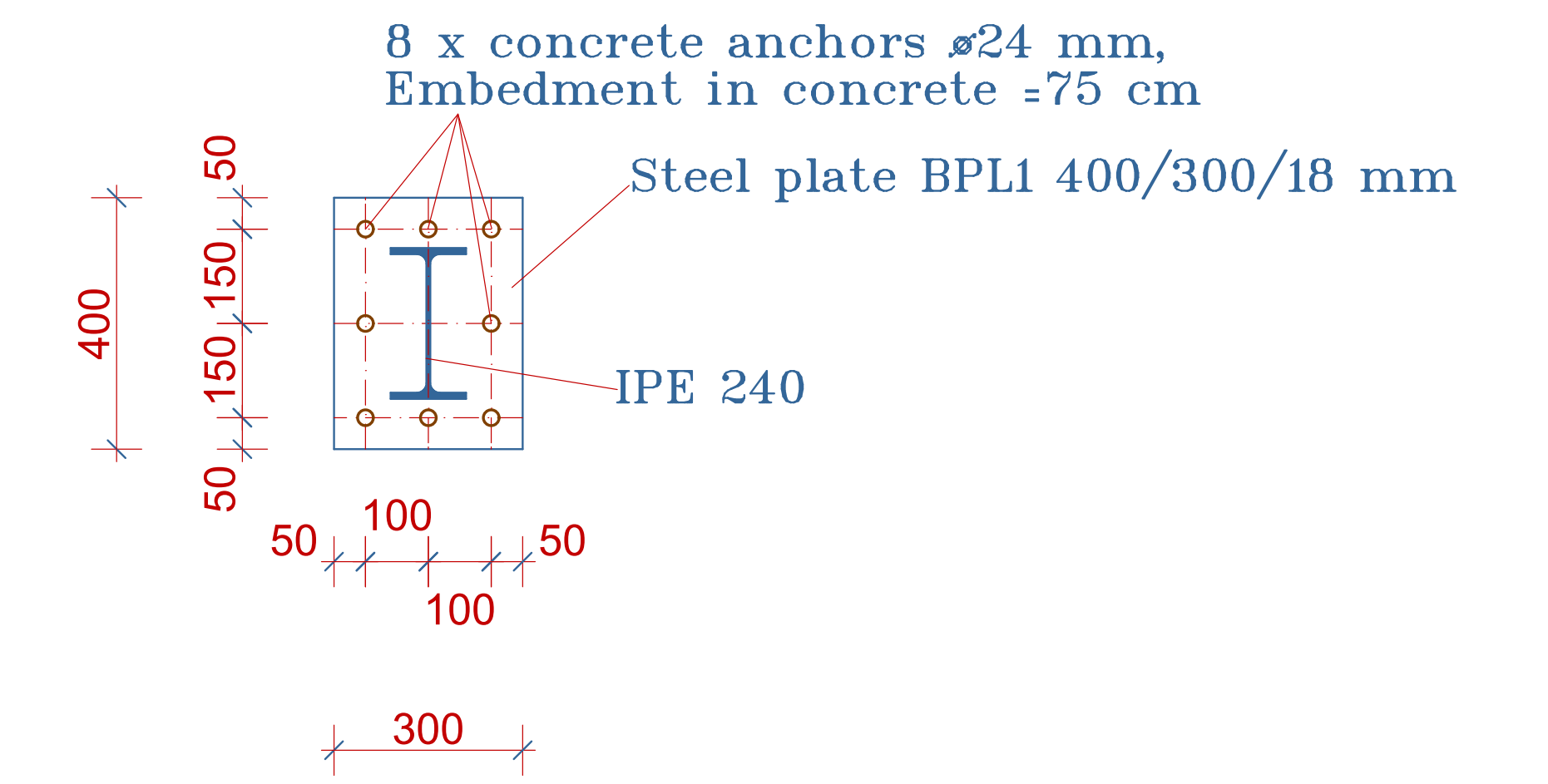
PROJECT: CONSTRUCTION OF PPU AUTO TESTING CENTER

OWNER: Mr. MOHAMMED RABEY	MEMBER: TOP VIEW OF ROOF	SCALE: 1:25 & 1:50
DESIGNED BY: Dr. MAHER AMRO	 Dr. MAHER AMRO HEBRON / PALESTINE Tel: 959 / 27645 • Fax: 95 / 2228193	Plan No. S-01
DRAWN BY: Dr. MAHER AMRO		DATE 11.12.2023

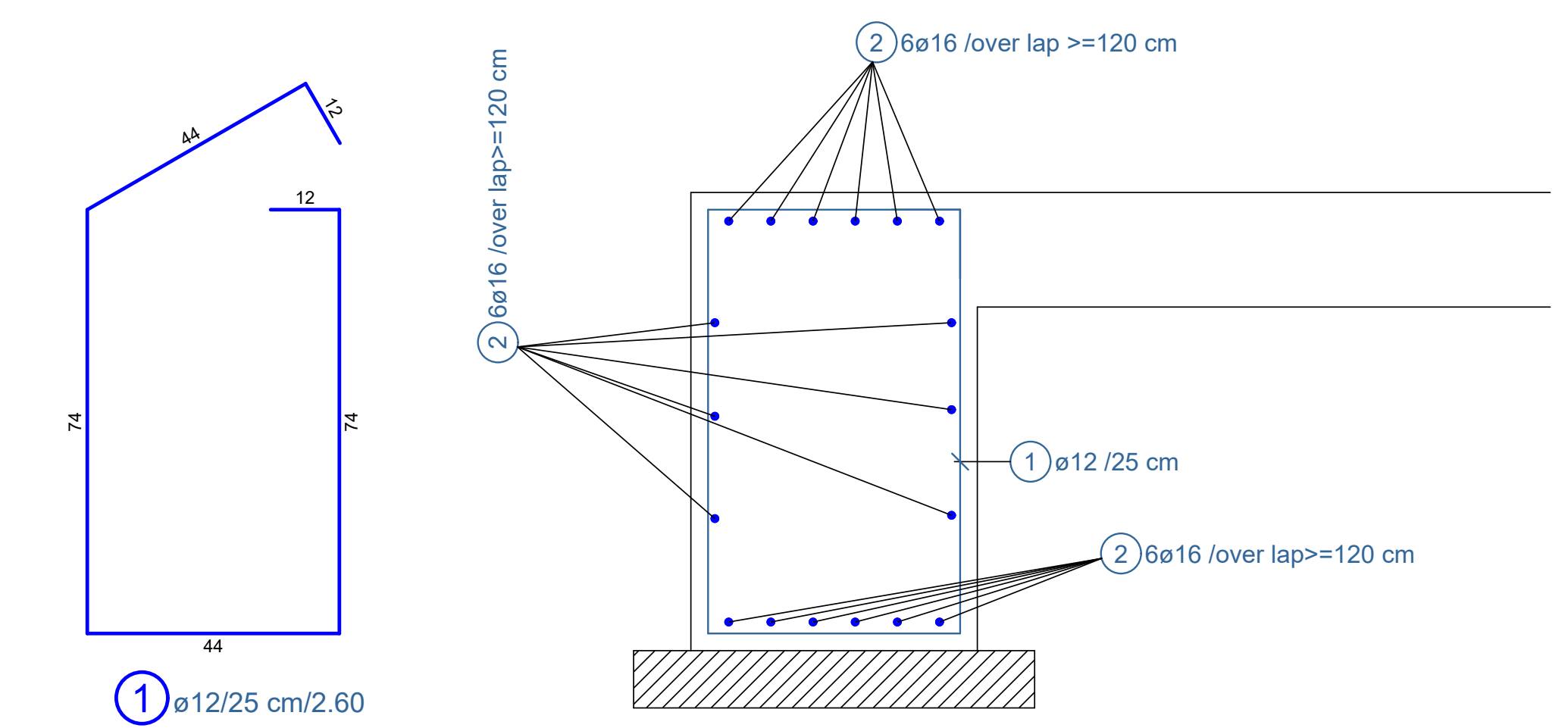
SECTION A-A  
SCALE 1:25



DETAIL OF PLATE BPL1  
SCALE 1:10



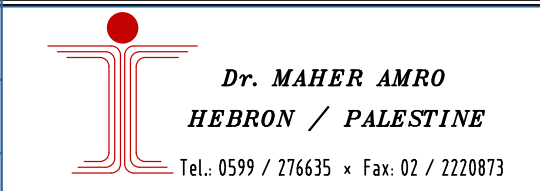
REINFORCEMENT OF GB1  
SCALE 1:10



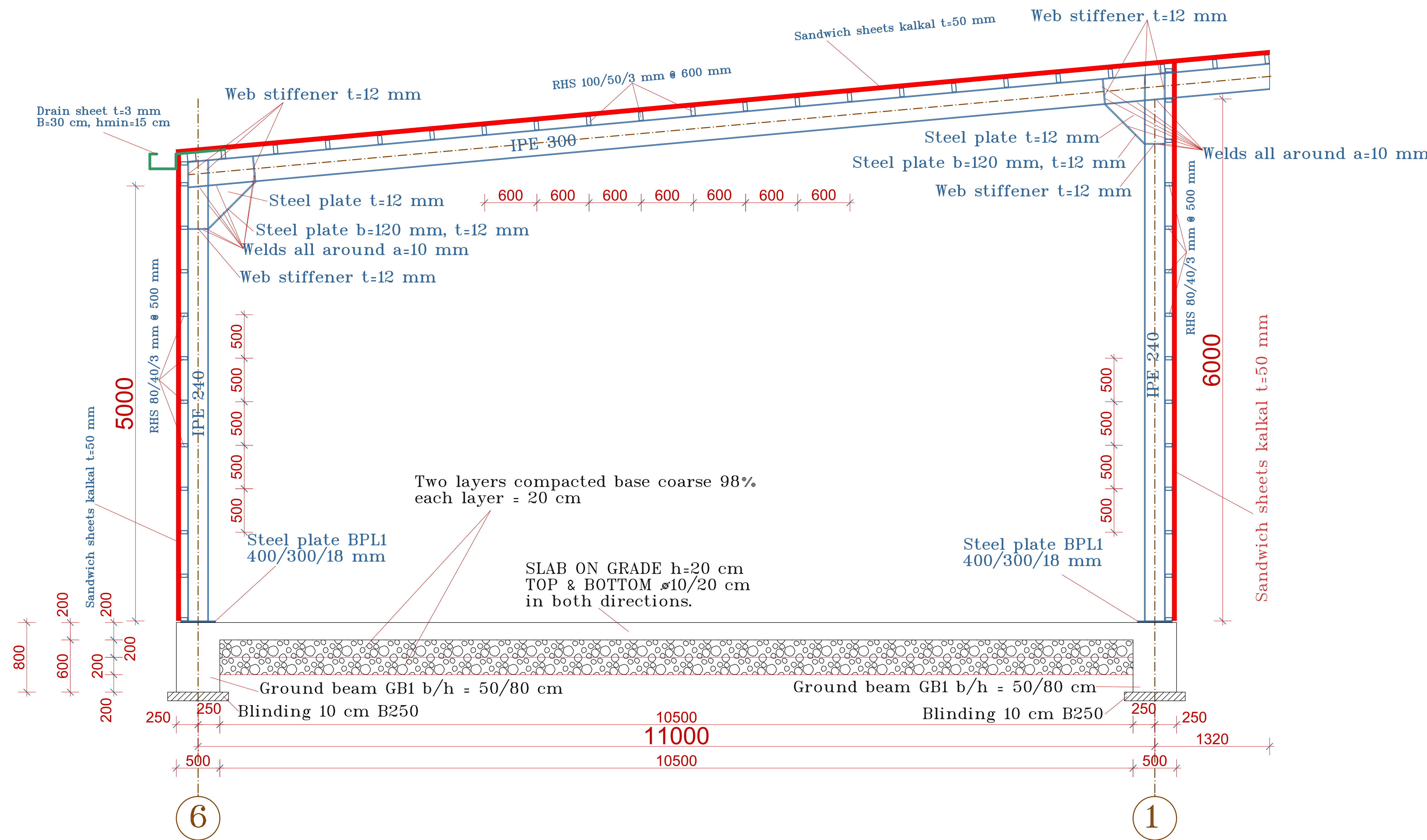
PPU AUTO TESTING CENTER  
HALHUL/HEBRON / PALESTINE

Design code : EC3
Wind load according EC1 part 4 (closed building)
Basic wind speed = 120 km/h
Snow load $S = 125 \text{ kg/m}^2$
Steel : St. 37 with $F_y = 240 \text{ MPa}$
Roof & Side sheeting sandwich $t = 50 \text{ mm}$
Bolts : M8.8 with $F_{ub} = 800 \text{ MPa}$
Weld metal : Sica with $F_{uw} = 480 \text{ MPa} = 70 \text{ ksi}$

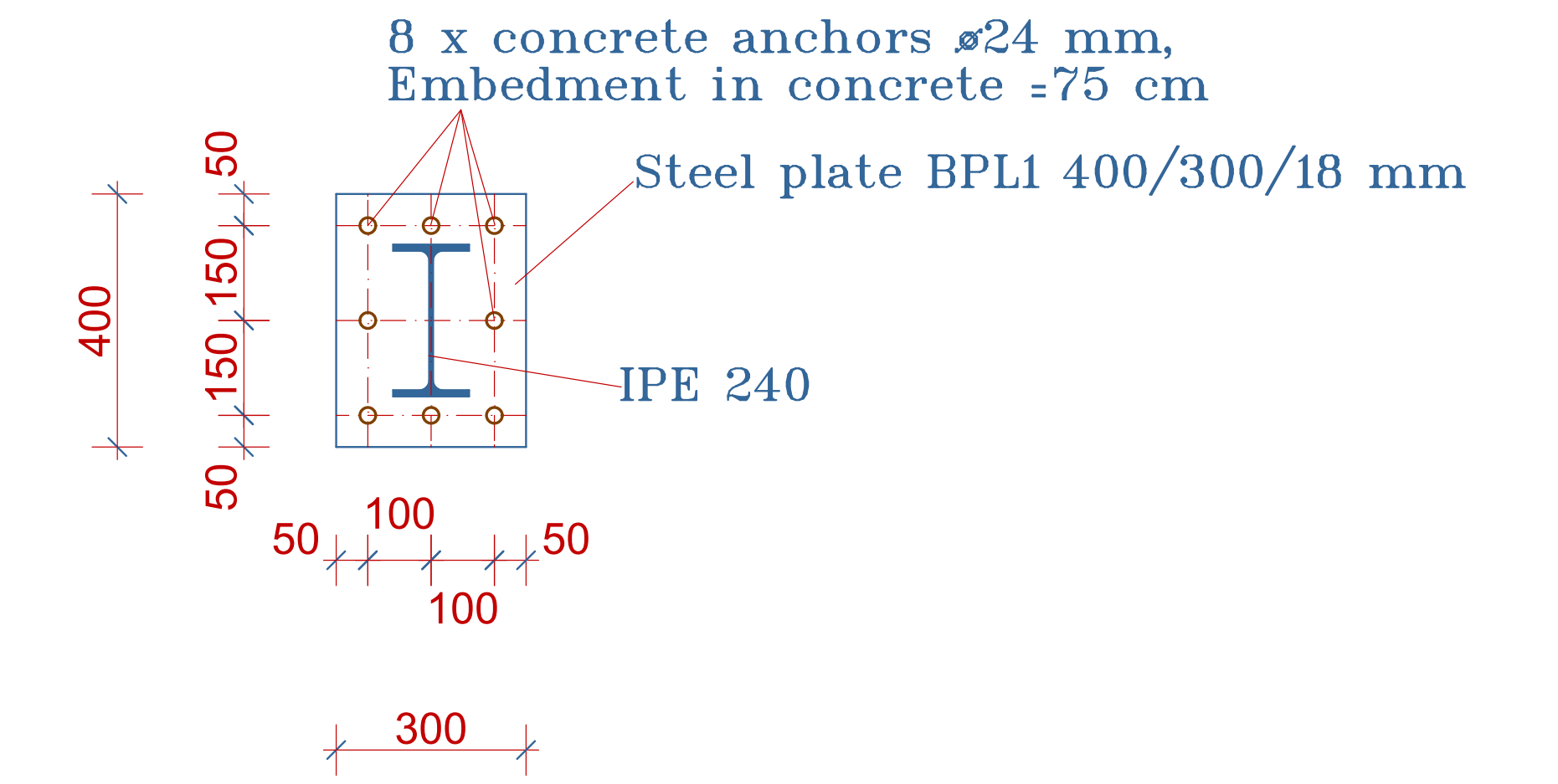
PROJECT: CONSTRUCTION OF PPU AUTO TESTING CENTER

OWNER: Mr. MOHAMMED RABEY	MEMBER: SECTION A-A	SCALE: 1:25 & 1:10
DESIGNED BY: Dr. MAHER AMRO	 Dr. MAHER AMRO HEBRON / PALESTINE Tel: 959 / 27665 • Fax: 95 / 222893	Plan No. S-02
DRAWN BY: Dr. MAHER AMRO		DATE 11.12.2023

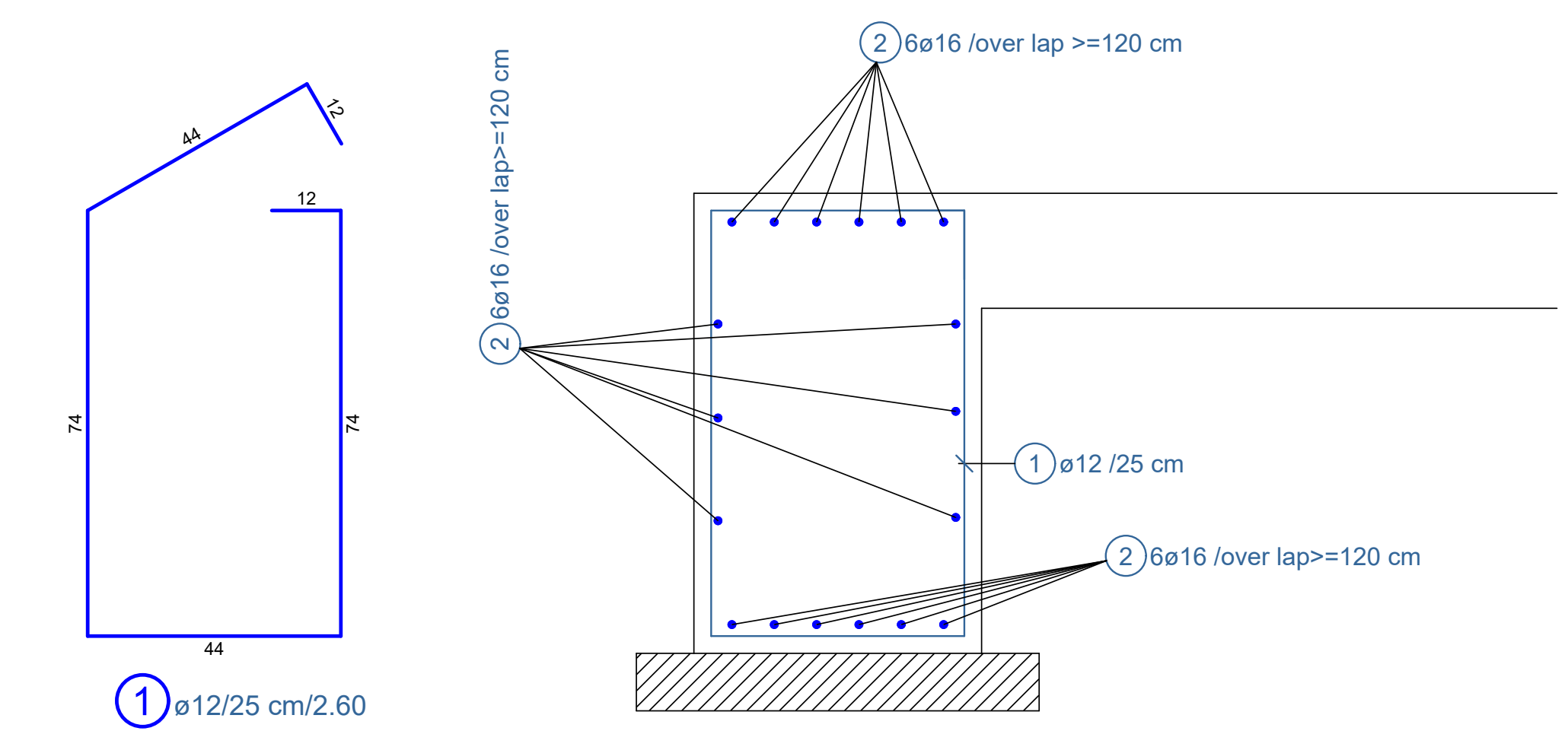
SECTION A-A  
SCALE 1:25



DETAIL OF PLATE BPL1  
SCALE 1:10



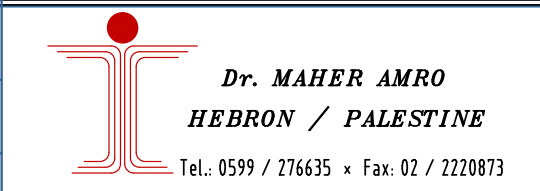
REINFORCEMENT OF GB1  
SCALE 1:10



**PPU AUTO TESTING CENTER**  
HALHUL/HEBRON / PALESTINE

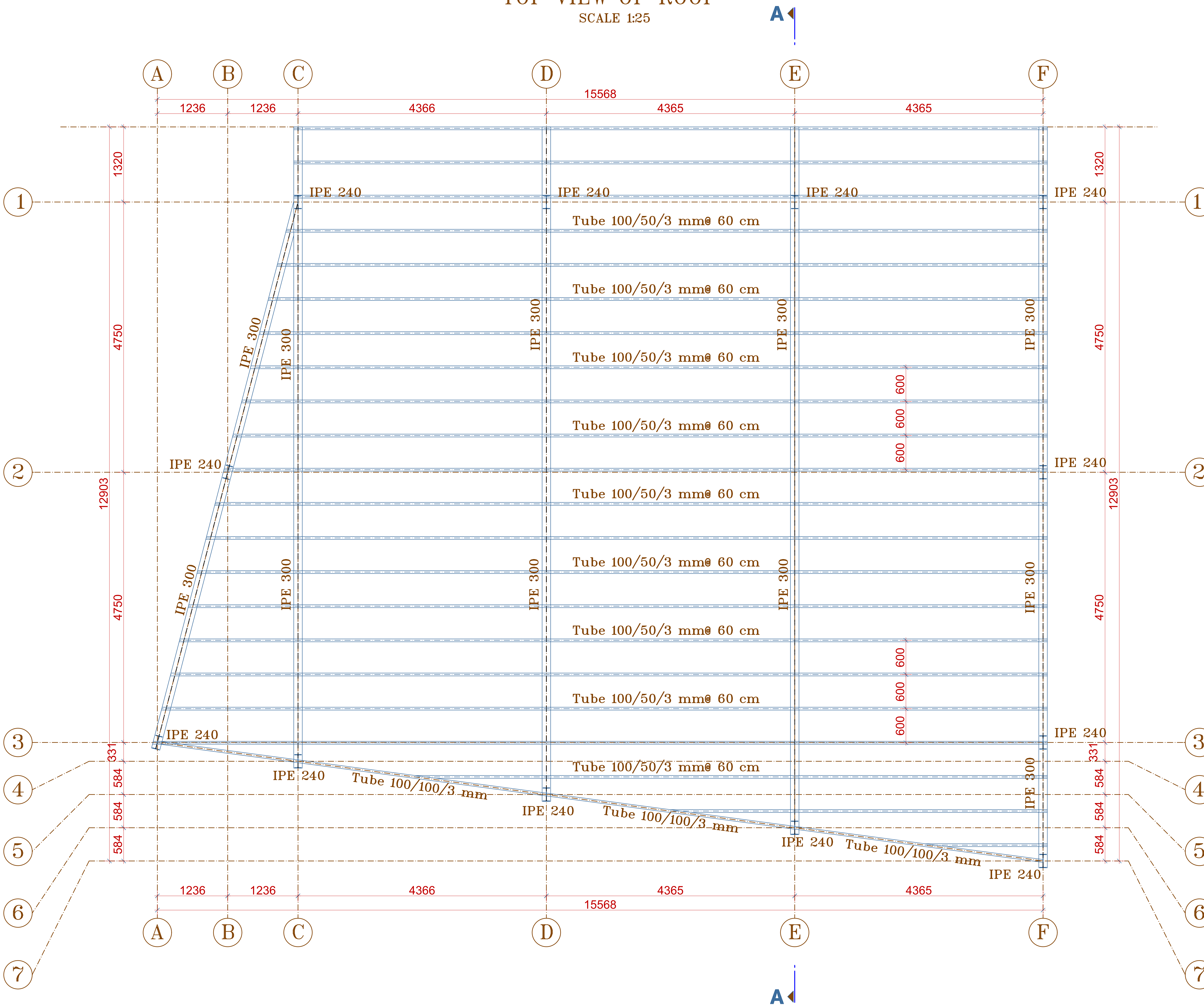
Design code : EC3
Wind load according EC1 part 4 (closed building)
Basic wind speed = 120 km/h
Snow load S= 125 kg/m <sup>2</sup>
Steel : St. 37 with Fy=240 MPa
Roof & Side sheeting sandwich t=50 mm
Bolts : M8.8 with Fub = 800 MPa
Weld metal : Sica with Fuw = 480 MPa = 70 ksi

PROJECT: **CONSTRUCTION OF PPU AUTO TESTING CENTER**

OWNER: Mr. MOHAMMED RABEY	MEMBER: SECTION A-A	SCALE: 1:25 & 1:10
DESIGNED BY: Dr. MAHER AMRO	 Dr. MAHER AMRO HEBRON / PALESTINE Tel: 959 / 27665 • Fax: 95 / 222893	Plan No. S-02
DRAWN BY: Dr. MAHER AMRO		DATE 11.12.2023

# TOP VIEW OF ROOF

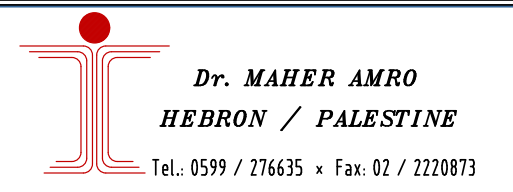
SCALE 1:25



**PPU AUTO TESTING CENTER**  
 HALHUL/HEBRON / PALESTINE

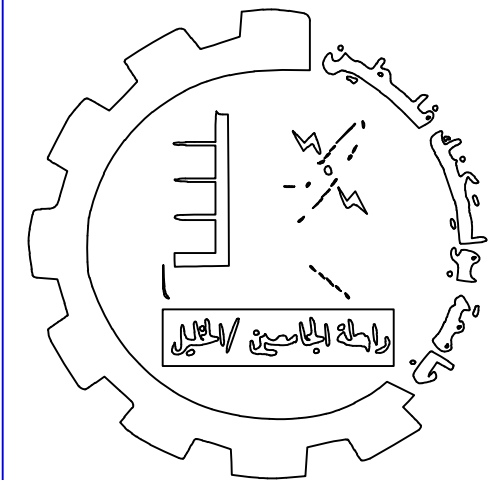
Design code : EC3
Wind load according EC1 part 4 (closed building)
Basic wind speed = 120 km/h
Snow load $S = 125 \text{ kg/m}^2$
Steel : St. 37 with $F_y = 240 \text{ MPa}$
Roof & Side sheeting sandwich $t = 50 \text{ mm}$
Bolts : M8.8 with $F_{ub} = 800 \text{ MPa}$
Weld metal : Sica with $F_{uw} = 480 \text{ MPa} = 70 \text{ ksi}$

PROJECT: **CONSTRUCTION OF PPU AUTO TESTING CENTER**

OWNER: Mr. MOHAMMED RABEY	MEMBER: TOP VIEW OF ROOF	SCALE: 1:25 & 1:50
DESIGNED BY: Dr. MAHER AMRO	 Dr. MAHER AMRO HEBRON / PALESTINE Tel: 959 / 27645 • Fax: 95 / 2228973	Plan No. S-01
DRAWN BY: Dr. MAHER AMRO		DATE 11.12.2023





























# ELECTRICAL DRAWINGS

DRAWING NO.	DRAWING NAME
<b>E-00</b>	<b>ELECTRICAL LEGEND</b>
<b>E-01</b>	<b>LIGHTING</b>
<b>E-02</b>	<b>POWER</b>
<b>E-03</b>	<b>LOW VOLTAGE</b>
<b>E-04</b>	<b>FIRE ALARM</b>
<b>E-05</b>	<b>DISTRIBUTION BOARD</b>



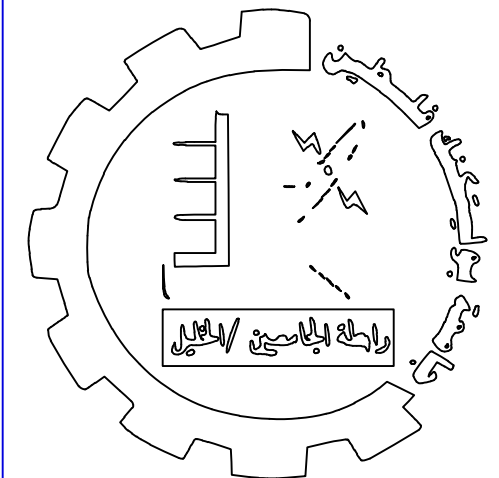
جامعة اسيوط كلية الهندسة

**-NOTE:**  
D.F FOR POWER=0.8  
D.F Machines=0.5

DEVICE	Description	
	Single Phase Power Socket 16 A	2
	Water Proof Single Phase Power Socket 16A	3
	Duplex Single Phase Power Socket 16A	9
	Three Phase Power Socket 16A	1
	Industrial Plug & Socket Three Phase (1x) & Single Phase (2x) Combined 16 amp Capacity	3
	Double Pole Switch With Sign Lamp 16A	2
	DB Cabinet standard size water proof	1
	Wall Mounted Exhaust Fan	2
	One Way Switch 10A	4
	Two gang One Way Switch 10A	4
	Three gang One Way Switch 10A	2
	4-inch LED Recessed downlight 24W ,IP20, daylight:5700K	38
	4-inch LED Recessed downlight 24W ,IP44, daylight:5700K	10
	LED Suspended Mounting downlight 40W ,IP22, daylight:5700K	12
	LED EXIT sign 3W self-contained, non-maintained 3-hr duration	2
	Network Cabinet and Switch with 12 output minimum	1
	Indoor Camera 4k	3
	Outdoor Camera 4k	2
	Speaker available in local market	3
	Amplifier and Mixer Available in local market	1
	Network Video Recorder 8-channels	1
	addressable Smoke detector standard	7
	addressable Heat detector standard	6
	Alarm bell available in local market	2
	addressable Fire Control Panel	1
	Break Glass available in local market	2
	4 pole Earth leakage 40 A IΔn=30 mA	4
	power socket 20 A	4

## Circuit Breaker Type, Rating and Quantity

Type	Rating	Qty.
Single Phase	10 A	8
Single Phase	16 A	19
single Phase	20 A	6
Three Phase	16A	9
Three Phase	25 A	6
Three Phase	32 A	2
Three Phase	63 A	1


















جامعة البصرة / البصرة




جامعة البصرة / البصرة



# ELECTRICAL LEGEND

	One Way Switch
	Two gang One Way Switch
	Three gang One Way Switch
	4-inch LED downlight Recessed 24W ,IP20, daylight: 5700K
	4-inch LED downlight Recessed 24W ,IP44, daylight: 5700K
	LED downlight Suspended Mounting 40W daylight: 5700K
	LED EXIT sign 3W self-contained, non-maintained 3-hr duration
	Computer Cabinet
	Indoor Camera
	Outdoor Camera
	Loud Speaker
	AMPLIFIER
	NETWORK VIDEO RECORDER
	Mixer
	Ethernet Plug

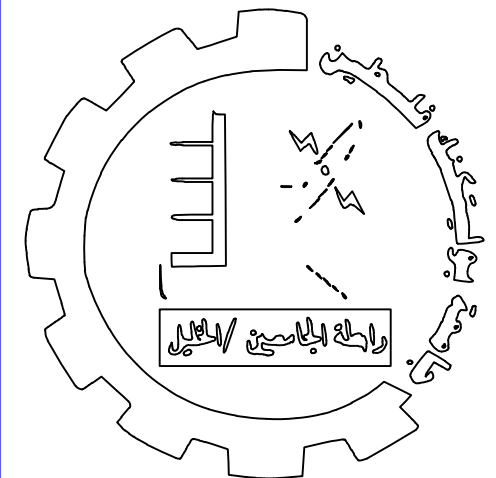
	Single Phase Power Socket
	Water Proof Single Phase Power Socket
	Duplex Single Phase Power Socket
	Three Phase Power Socket
	Power socket
	Industrial Plug & Socket Three Phase (1x) & Single Phase (2x) Combined 16 amp Capacity
	Double Pole Switch With Sign Lamp
	Main Distribution Board
	Wall Mounted Exhaust Fan
	Water Heater Socket
	Smoke Detector
	Gas Detector
	Heat Detector
	Fire Alarm Bell
	Fire Control Panel
	Break-Glass

	4 Pole Earth Leakage
	3ø Circuit Breaker
	Circuit Breaker

## MDB LOAD CALCULATION

REF.	CONNECTED LOAD (WATT)		
	R	Y	B
L1	483		
L2		168	
L3			144
L4	387		
L5		168	
L6			192
SUM	870	336	336
TOTAL	= 870+336+336=1542		
P1			1000
P2	1250		
P3		1250	
P4			500
P5	500		
P6		500	
P7			1500
SUM	1750	1750	2000
TOTAL	= 1750+1750+2000=5500W 5500x0.8=4400W		
PAC1			1500
PAC2	500		
PAC3		1000	
PAC4			1000
Pboiler	2000		
SUM	2500	1000	2500
TOTAL	= 2500+1000+2500=6000W		
P-Doors	1000		
DBa	3500		
DBb	3500		
DBc	3500		
TOTAL	= 1000+3500+3500+3500= 11,500W = 11,500*0.5=5,750 W		
LOAD	= 1542+4400+5750+6000 = 17,692 W		

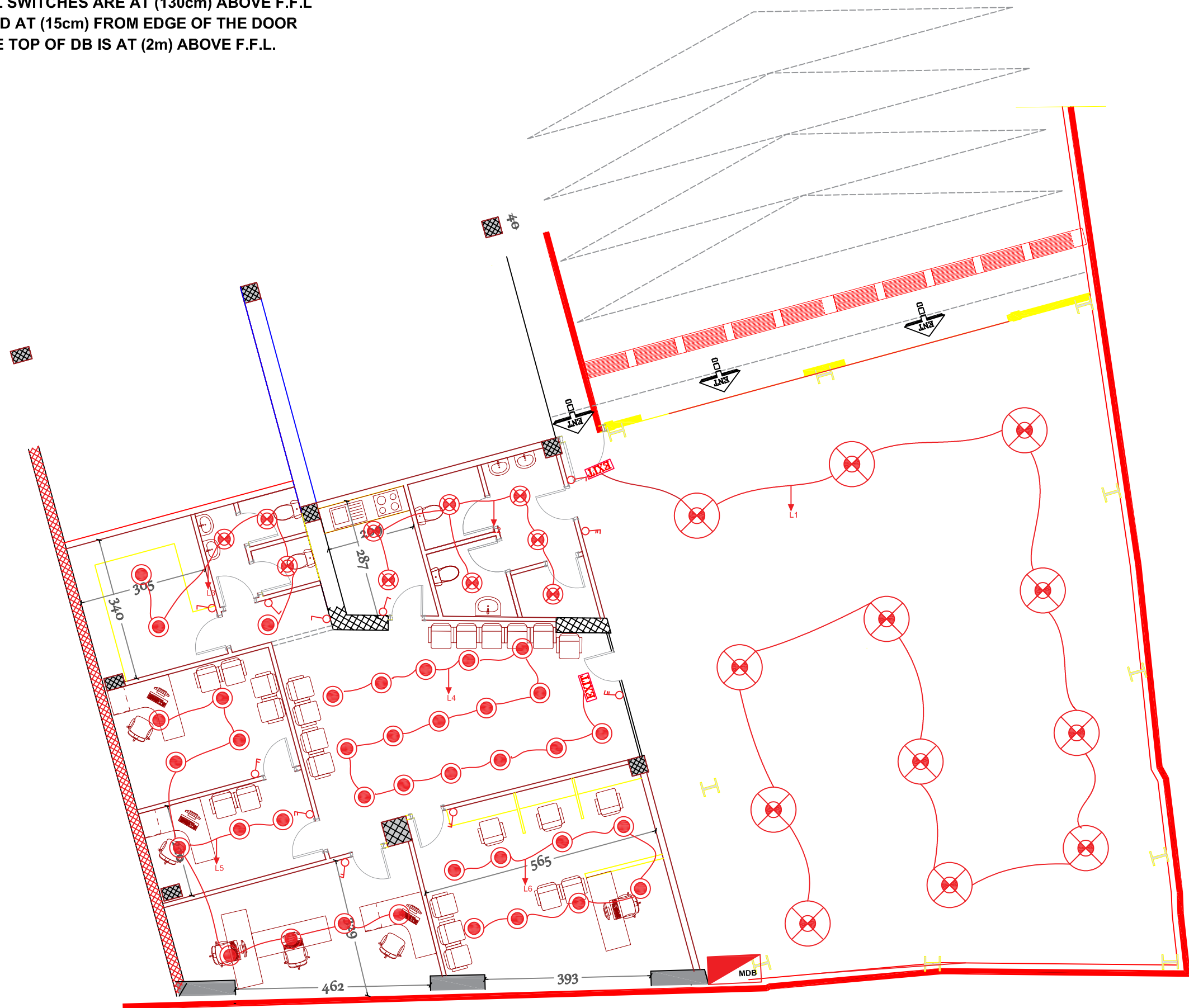
E-00



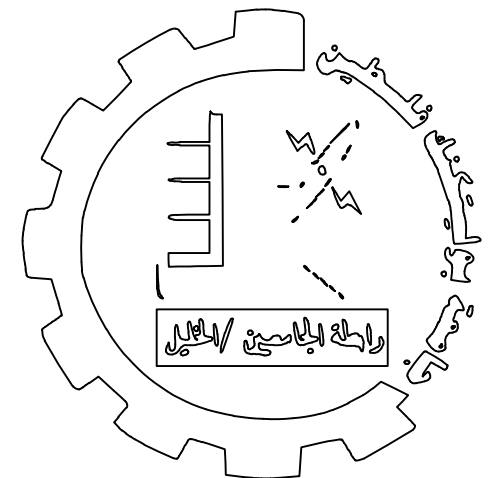
جامعة القادسية / فاسطين

**\*NOTES:-**

- ALL SWITCHES ARE AT (130cm) ABOVE F.F.L AND AT (15cm) FROM EDGE OF THE DOOR
- THE TOP OF DB IS AT (2m) ABOVE F.F.L.



**E-01**



جامعة بوليتكنيك فاسطين

	One Way Switch
	Two gang One Way Switch
	Three gang One Way Switch
	4-inch LED downlight Recessed 24W ,IP20, daylight:5700K
	4-inch LED downlight Recessed 24W ,IP44, daylight:5700K
	LED downlight Suspended Mounting 40W daylight:5700K
	LED EXIT sign 3W self-contained, non-maintained 3-hr duration

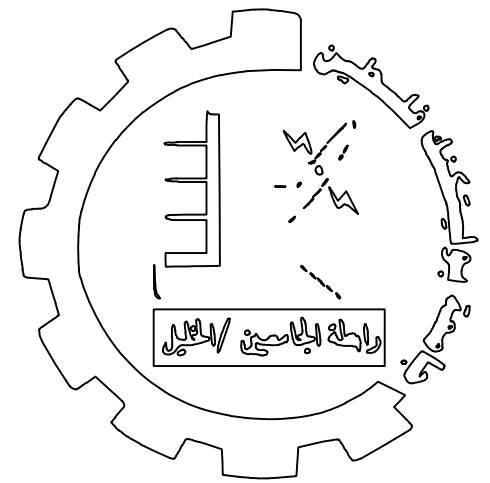
Drawn and design by :Eng. Mutaz Jawadeh

SCALE 1:100

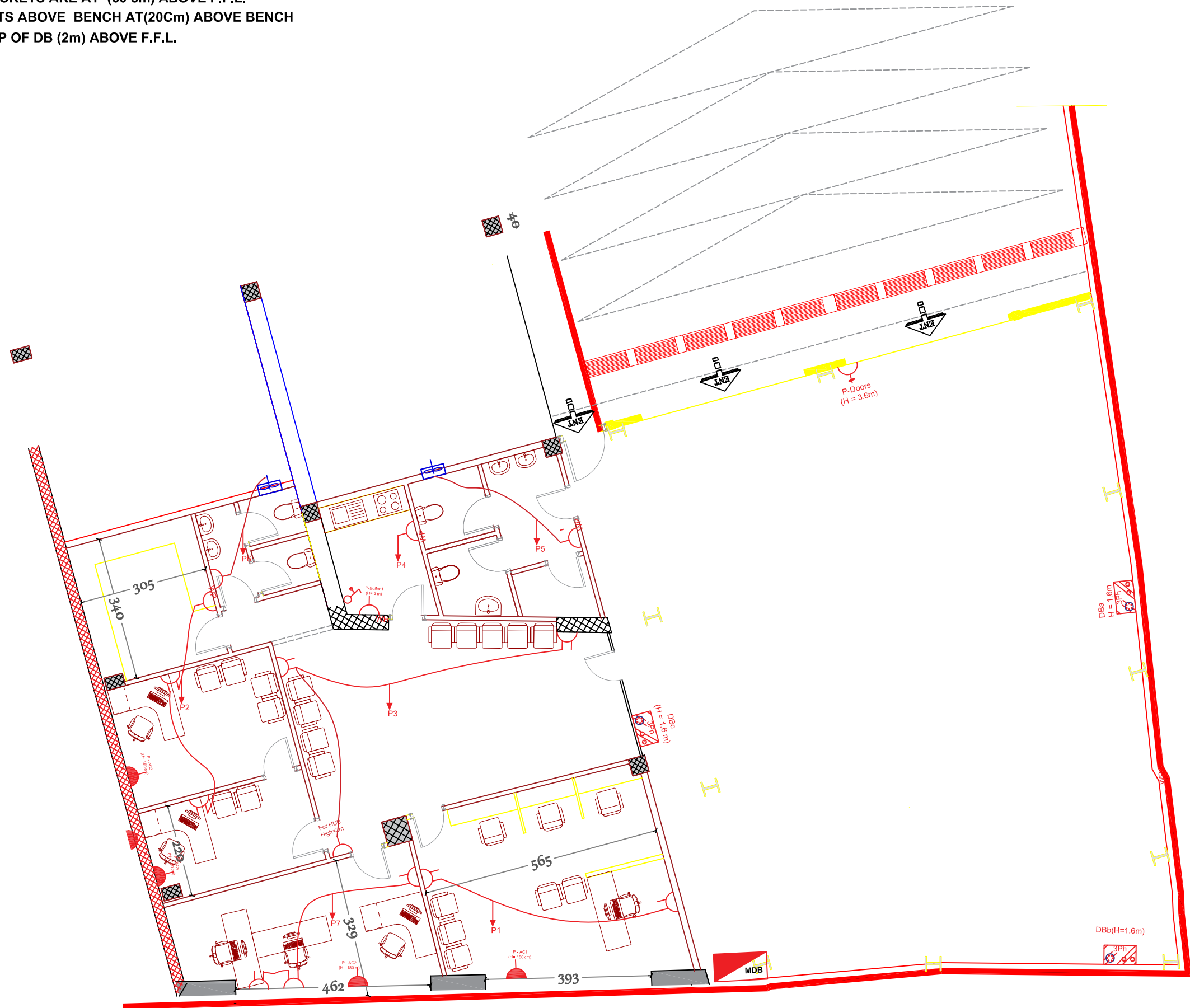
**\*NOTES:-**

- ALL SOCKETS ARE AT (60 cm) ABOVE F.F.L.
- SOCKETS ABOVE BENCH AT(20cm) ABOVE BENCH
- THE TOP OF DB (2m) ABOVE F.F.L.

# E-02



جامعة بوليتكنيك فلسطين



	Single Phase Power Socket
	Water Proof Single Phase Power Socket
	Duplex Single Phase Power Socket
	Three Phase Power Socket
	Power socket
	Industrial Plug & Socket Three Phase (1x) & Single Phase (2x) Combined 16 amp Capacity
	Double Pole Switch With Sign Lamp
	Main Distribution Board
	Wall Mounted Exhaust Fan
	Water Heater Socket

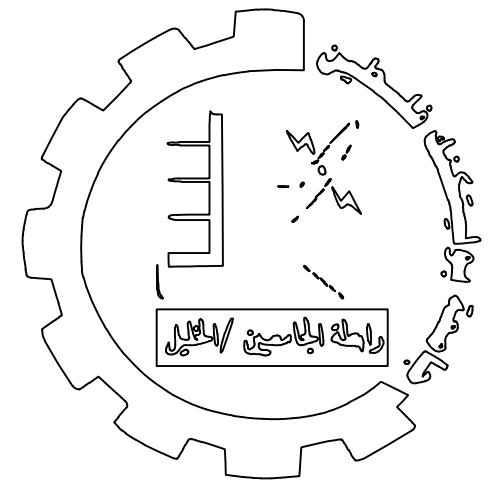
Drawn and design by :Eng. Mutas Jawadeh

SCALE 1:100

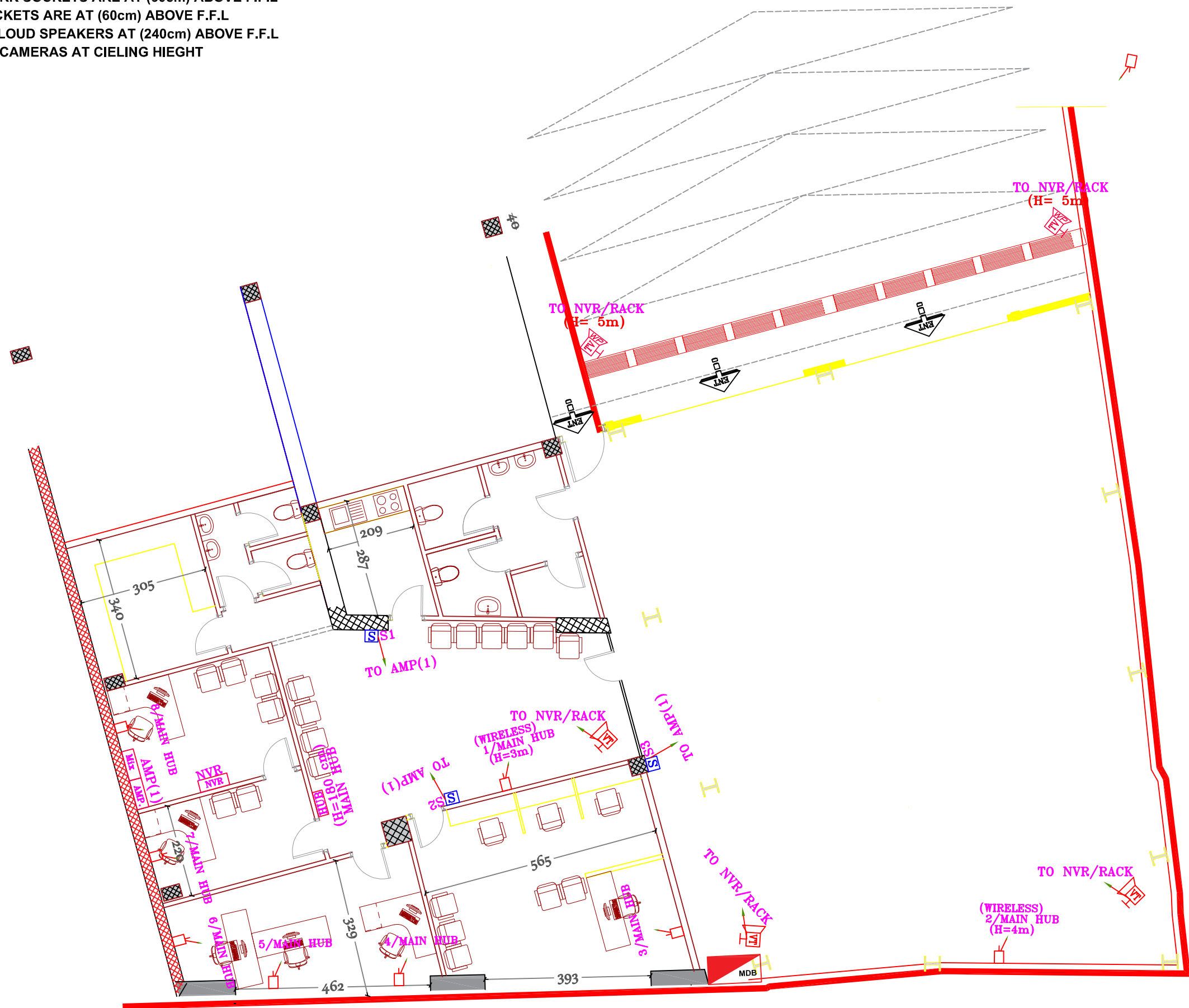
**\*NOTES:-**








- TELEPHONE SOCKETS ARE AT (60cm) ABOVE F.F.L
- NETWORK SOCKETS ARE AT (60cm) ABOVE F.F.L
- T.V SOCKETS ARE AT (60cm) ABOVE F.F.L
- INNER LOUD SPEAKERS AT (240cm) ABOVE F.F.L
- INNER CAMERAS AT CIELING HIEGHT

# E-03



جامعة بوليتكنيك فلسطين



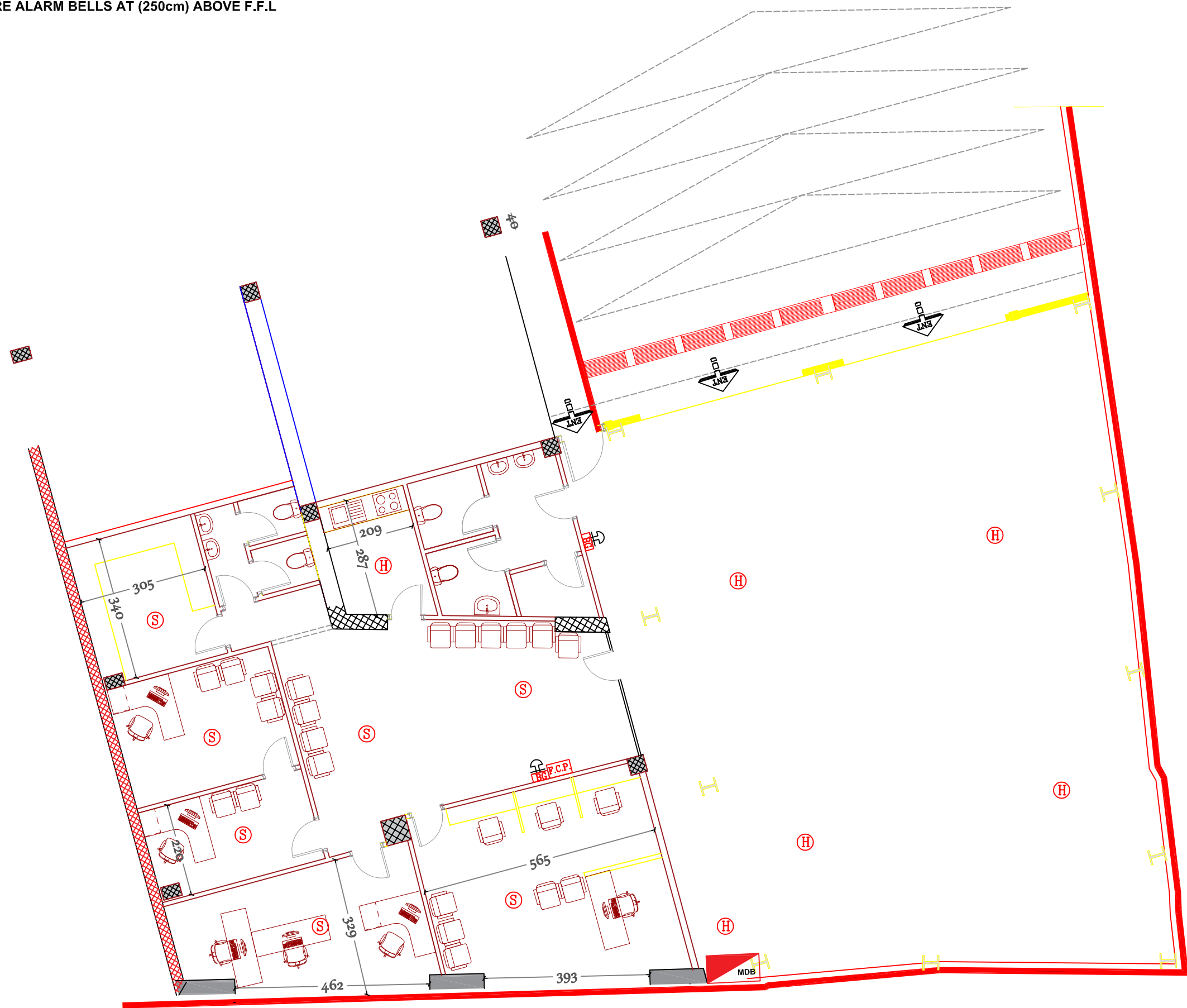
	Computer Cabinet
	Indoor Camera
	Outdoor Camera
	Loud Speaker
	AMPLIFIER
	NETWORK VIDEO RECORDER
	Mixer
	Ethernet Plug

Drawn and design by :Eng. Mutaz Jawadeh

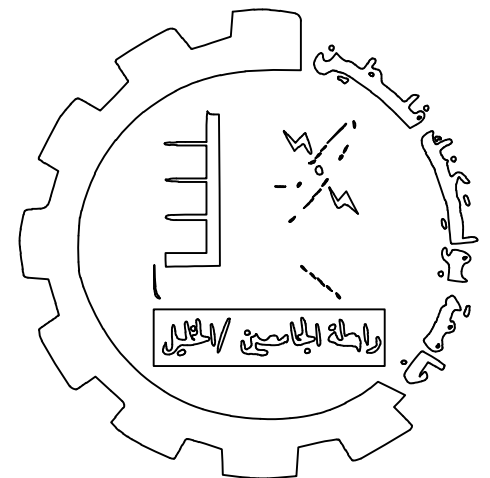
SCALE 1:100

**\*NOTES:-**

- B.G. ARE AT (140cm) ABOVE F.F.L
- THE FIRE ALARM BELLS AT (250cm) ABOVE F.F.L



# E-04



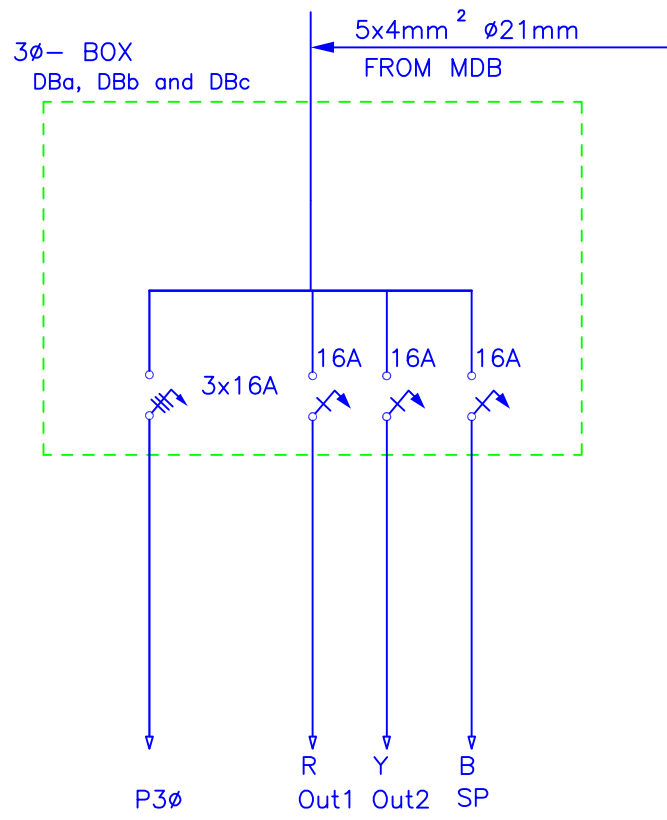
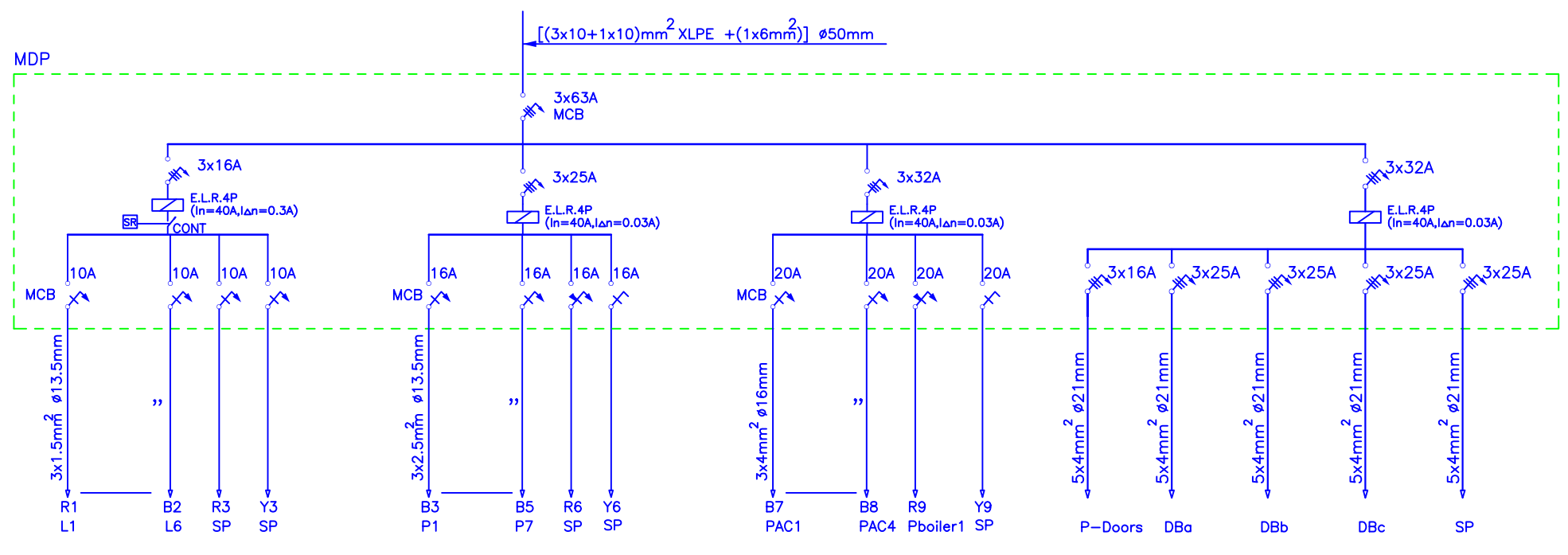
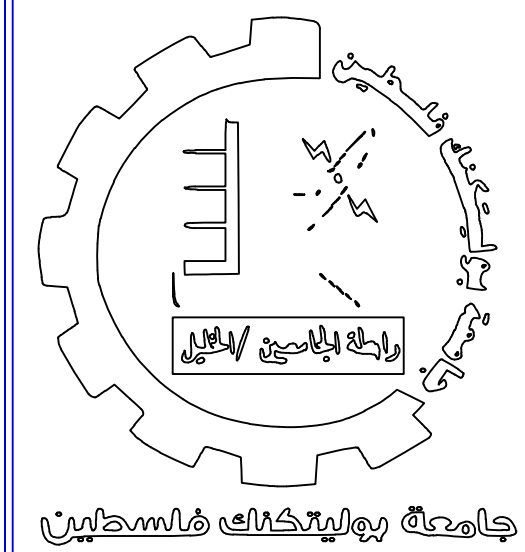
جامعة بوليتكنيك فاسطين

(S)	Smoke Detector
(G)	Gas Detector
(H)	Heat Detector
A	Fire Alarm Bell
F.C.P.	Fire Control Panel
B.G.	Break-Glass

Drawn and design by :Eng. Mutaz Jawadeh

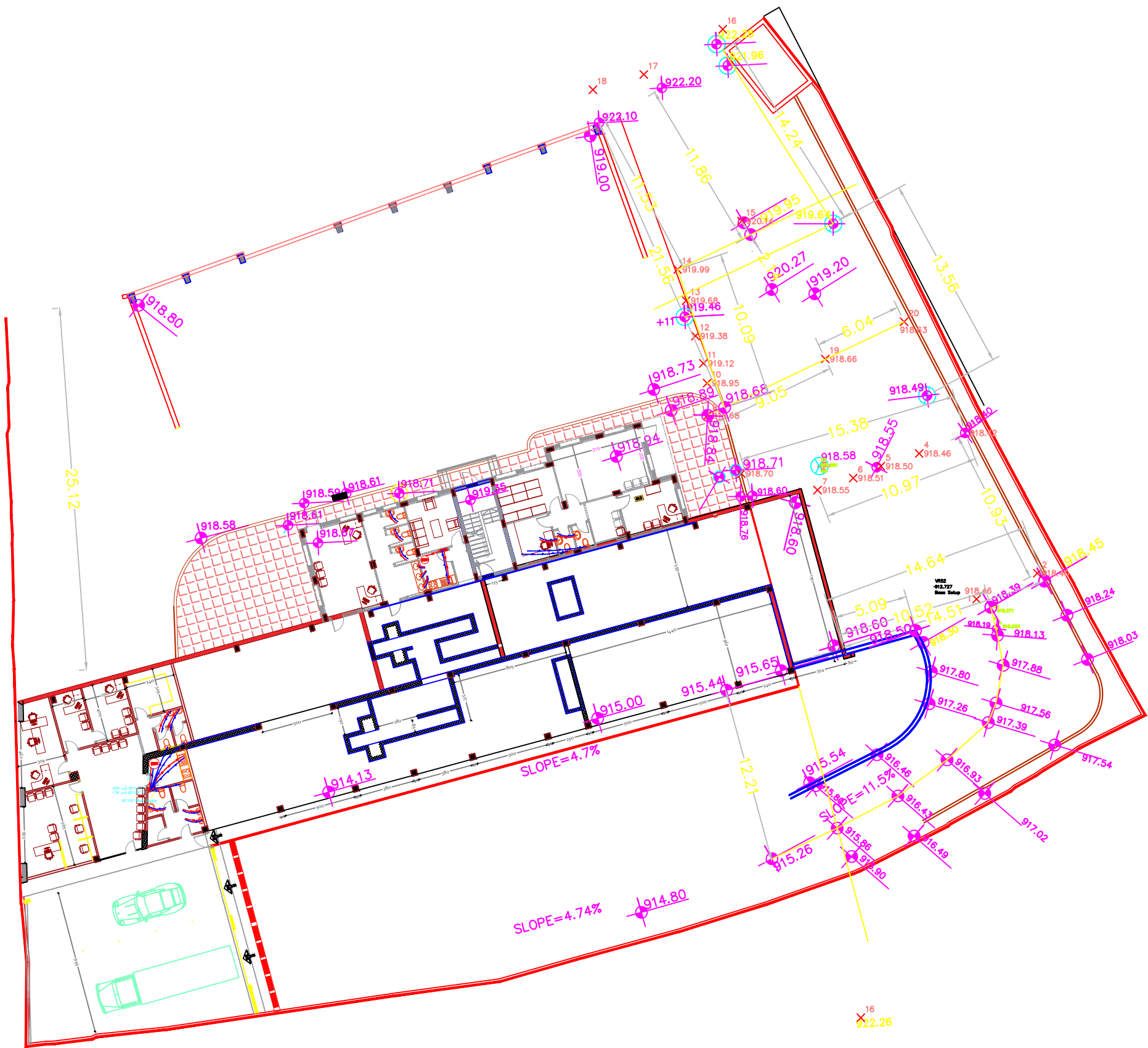
SCALE 1:100

# E-05



	4 Pole Earth Leakage
	3Ø Circuit Breaker
	Circuit Breaker





25.12

SLOPE=4.7%

SLOPE=4.74%

V16  
922.26

V12  
918.77  
Man. Sump