

التاريخ: 2023/8/2
الرقم: ص 2/2023/2010

رابطة الجامعيين / محافظة الخليل
جامعة بوليتكنك فلسطين
لجنة العطاءات المركزية
كراسة الشروط والمواصفات الفنية
انشاء وحدات خارجية (كرفانات)
لمدرسة الرابطة النموذجية
عطاء رقم: ص 2/2023/2010
ثمن الكراسة بمبلغ (NIS100)
(مئة شيكل)

استلام كراسة الشروط ابتداء من يوم الاربعاء الموافق 2023/8/2

مع أطيّب أمنيات

مدير دائرة العطاءات والمشتريات

الأستاذ: "محمد رياض" سعدي أبوزينة

ومقرر لجنة العطاءات والمشتريات المركزية

riyad@ppu.edu



المحتويات :

- | | | |
|---|---|----|
| 1 | اسم العطاء | 1. |
| 2 | الفهرس | 2. |
| 3 | الإعلان | 3. |
| 4 | ملاحظات عامة | 4. |
| 5 | تعهد والالتزام | 5. |
| 6 | تعليمات للمشاركين. | 6. |
| 8 | عموميات وجدول المواصفات والكميات والأسعار | 7. |
| 8 | معلومات عن الشركة | 8. |



اعلان طرح عطاء انشاء وحدات خارجية
(كرفانات) لمدرسة الرابطة النموذجية
الرقم: ص 2001/2023/2



تعلن رابطة الجامعيين/ مدرسة الرابطة النموذجية/ دائرة الابنية والانشاءات والصيانة عن طرح عطاء انشاء وحدات خارجية (كرفانات) لمدرسة الرابطة النموذجية - رابطة الجامعيين في عين سارة ، ضمن الشروط والمواصفات لموضحة في كراسة وثائق العطاء، فعلى الشركات الراغبة بالدخول في العطاء إتباع الآتي:-

1. استلام الكراسة كاملةً من صفحة الجامعة (www.ppu.edu) قسم العطاءات أو من دائرة العطاءات والمشتريات المركزية في مقر رابطة الجامعيين مقابل دفع مبلغ (NIS 100) مئة شيكل غير مستردة تودع في حساب رابطة الجامعيين والجامعة رقم 30300 في البنك الإسلامي الفلسطيني اعتباراً من يوم الاربعاء الموافق 2023/8/2 .

2. إرفاق شيك بنكي أو كفاله بنكية بقيمة 5% من إجمالي قيمة العطاء وبطرف منفصل، على أن تكون الكفالة البنكية سارية المفعول لمدة لا تقل عن 120 يوماً.

3. تسليم كراسة العطاء مع كافة التفاصيل بالتطرف المختوم حتى الساعة العاشرة صباحاً يوم السبت الموافق 2023/8/5 لدائرة العطاءات والمشتريات المركزية - رابطة الجامعيين.

لمزيد من الاستفسار يمكن الاتصال مع المهندسة: ورود بدر 0599340540 أو المهندس: فادي مسودة هاتف 02/2233050 أو جوال 0592277670

ملاحظة: - أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء

مدير دائرة العطاءات والمشتريات المركزية
الأستاذ محمد رياض سعدي أبو زينة

ملاحظات العامة

عطاء عن

انشاء وحدات خارجية (كرفانات) لمدرسة الرابطة النموذجية

الرقم: ص2/2001/2023

يرجى مراعاة الآتي :-

1. يجب أن يكون المتقدم للعطاء شركة متخصصة في مجال اعمال البناء ، ومسجل لدى اتحاد المقاولين، ووفقاً للشروط الواردة في كراسة العطاء .
2. الأسعار بالشيكل، شاملة ضريبة القيمة المضافة.
3. الرجاء إرفاق شهادة خصم مصدر سارية المفعول مع العطاء
4. يلتزم الشركة بالعمل بشكل فوري وسريع.
5. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أقل الأسعار، وبدون إبداء الأسباب.
6. الإعلان بالجريدة وكراسة الشروط الفنية للعطاء والاتفاقية وحدة واحدة وتقرآن معاً.
7. أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء .

تعهد وإقرار

أنا الموقع اسمي أدناه / قرأت الشروط واطلعت على المواصفات والبنود والتزمت بها التزاماً كاملاً وألتزم
بالأسعار المقدمة من قبلي ، وأتعهد بتقديم براءة ذمة "خصم مصدر" من ضريبة الدخل سارية المفعول
ومرفقة بالفاتورة الرسمية وحسب الأصول كما تعتبر هذه الثبوتيات أساساً لدفع المستحقات اللازمة
للمورد.

وبناءً على ذلك تمت المصادقة والتوقيع.

السادة / الشركة: _____

رقم المشغل المرخص: _____

العنوان: _____

رقم الهاتف: _____

رقم الفاكس: _____

التوقيع والخاتم

تعليمات للمشاركين بالعطاء

حضرات السادة : شركة _____ المحترمين

انشاء وحدات خارجية (كرفانات) لمدرسة الرابطة النموذجية

الرقم: ص2/2023/2010

للمشاركة في العطاء ما يلي:-

1. تعتبر مقدمة كراسة الشروط والمواصفات وإعلان الجريدة جزءا لا يتجزأ وتقران معا.
2. على الشركة زيارة الموقع ودراسة كراسة العطاء دراسة وافية والالتزام بها.
3. يجب على صاحب العطاء التوقيع على وثائق العطاء كما يجب ختم العرض وكافة مرفقاته بخاتم صاحب العطاء.
4. يعتبر السعر المقدم من المورد شاملا جميع المصاريف الحفر والنقل.
5. لايعتمد أي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات، ما لم تقبل بها لجنة العطاءات المركزية.
6. يجب على الشركة أن يضع أسعاره رقماً وكتابة على النموذج ويرفض أي عرض يحدث فيه المتقدم تشويشاً في أسعاره ، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المتقدم في وضع الأسعار.
7. مدة صلاحية الأسعار (120) يوماً من ثاني يوم من فتح العطاء على الأقل.
8. على كل مناقص أن يرفق بالعطاء - لصالح رابطة الجامعيين - تأميناً للدخول في العطاء كفالة بنكية أو شيك مصدق من قبل البنوك المحلية أو نقداً بموجب سند قبض بقيمة 5% خمسة بالمائة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض الغير معززة بتلك التأمينات.
9. في حالة تأخير المورد عن الاعمال المحالة عليه تحسب غرامات التأخير بنسبة 1.5%، عن كل يوم تأخير، ومصادرة قيمة التأمين المرفق بالعطاء وقيده إيراداً للرابطة.
10. لاحقاً لبند رقم (9) تقوم لجنة العطاءات المركزية بتنفيذ العطاء مباشرةً بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة، من السوق المحلي مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق كنفقات إدارية.
11. يحق للجنة العطاءات التغيير في كميات العطاء بنسبة 30% زيادة او نقصانا ولا يحق للمقاول الاعتراض وتبقى الأسعار كما هي في العطاء .

12. عدم وجود أي تحفظات لها علاقة بسعر صرف العملات الأجنبية ويجب أن تكون الأسعار ثابتة حتى إتمام الالتزامات الفنية للمناقص في البند وصرف المستحقات وسيتم استبعاد أي عرض يوجد به تحفظات مرتبطة بأسعار صرف العملات الأجنبية.
13. يقدم العرض على النموذج أدناه ولا يحق إدخال أية تعديلات على وثائق العطاء. وإذا رغب الشركة تقديم ملاحظات أو عرض بديل عليه تقديم ذلك بمذكرة خاصة منفصلة شريطة تقديم العرض الأصلي كما هو، ولرابطة الجامعيين حق النظر بالمذكرة أو رفضها.
14. تكون المحاسبة وصرف جميع المستحقات للمناقص بعد الاستلام النهائي من لجنة الاستلام وعلى ضوء نتائج الفحص والاستلام حسب الأصول.
15. لا يجوز تحميل بند على بند آخر ولرابطة الجامعيين الخيار في إلغاء أي بند وتبقى أسعار البنود الأخرى ملزمة للمتزايد.
16. تعتبر الشروط العامة والفنية المطبقة في النظام العام للمشتريات جزءاً مكملاً لهذه الشروط في عطاءات رابطة الجامعيين.
17. يجوز للمناقص سحب عرضه بمذكرة موقعة منه وتودع في صندوق العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح العطاء.
18. لا يجوز لصاحب العطاء التعديل أو المحو أو الطمس في قائمة الأسعار وأي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها يجب إعادة كتابته رقماً وكتابة والتوقيع عليه وختمه.
19. إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من 10% من قائمة الأسعار جاز للجنة العطاءات والمشتريات المركزية استبعاد العرض.
20. يعتبر العرض المقدم من الشركة ملزماً له.
21. آخر موعد لتسليم العروض حتى الساعة العاشرة من صباح يوم السبت الموافق 2023/8/5.

مواصفات واسعار :-

- 1- جميع المواد اللازمة لإنجاز العمل على حساب المقاول.
- 2- على من يرسو عليه العمل تأمين سلامة العمال وسلامة الطلبة أثناء العمل.
- 3- انجاز العمل في وقت لا يزيد عن 21 يوم عمل من تاريخ المباشرة.
- 4- على من يرسو عليه العرض الالتزام بتعليمات المهندس المشرف والمخطط المرفق في جميع مراحل العمل.
- 5- تقديم مواصفات العينات للموافقة عليها.
- 6- السعر يشمل نقل وتركيب طاولة مختبر العلوم (جرانيت والحوض وخزائن الخشب السفلية) بطول 4 م من داخل مختبر العلوم القديم داخل المدرسة الى مختبر العلوم الجديد وجميع ما يلزم لاتمام العمل بالشكل المطلوب .
- 7- كفالة لمدة ثلاث سنوات على الاعمال.

#	البيان	الوحدة	الكمية	السعر للوحدة	السعر الإجمالي
1.	أجور وتكاليف عمل كرفانات بعرض 6 م وبطول 16 م (الابعاد بين الجدران الخارجية) وارتفاع 2.8 م . الارضية: - توريد وخلط وصب بلاطة أرضية من الخرسانة المسلحة (6 * 16 م) بسماكة 10 سم ودرجة "ب 300" من محتوى الأسمنت وشبكة تسليح علوية بسماكة 8 مم كل 20 سم في كلا الاتجاهين. السعر يشمل القوالب ، التسليح ، المعالجة وجميع الأعمال اللازمة. بلاط البورسلان وبانيل وجميع ما يلزم لاتمام العمل . الهيكل الرئيسي: - المقاطع المجلفنة: أجور وتكاليف توريد اعمدة رئيسية مجلفنة (120 × 120) مم ، بسماك 5 مم كل 2.65 م ، مثبتة بالأرضية باستخدام الخرسانة.	مقطوع	1		



			- عوارض رئيسية مجلفنة في السقف (120 × 120) ملم، وسماكة 5 ملم كل 2.65 م ، وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف، وجميع ما يليزم لتثبيت السقف بشكل امن . الجدران الخارجية والقاطع الداخلي : - ألواح الساندوتش بائل الجدارية 5 سم من صفائح فولاذية مجلفنة مزدوجة بسماكة لا تقل عن 0.35 ملم، مفصولة بعازل بولسترين (كلكل) 5 سم عالية الكثافة (لا تقل عن 15 كجم/م³). - اللون (خشبي للجانب الخارجي وأبيض للداخل). - أبعاد الألواح هي (280) × 100 × 5 سم. - الألواح مثبتة بإطارات من قطاعات الصلب المجلفن على شكل U (50ملم) بسماك 1.5 ملم من جميع الجوانب. - يتم تثبيتها جميعاً ببراعي خاصة مطاط لمنع تسرب المياه ، وأقصى مسافة 30 سم بين براغي . السقف: - من ألواح الأسقف المموجة "الساندوتش بائل" (بسماكة 5 سم) وتتكون من صفائح فولاذية مجلفنة مزدوجة بسماكة لا تقل عن 0.35 مم. مفصولة بعازل من بولسترين (كلكل) بسماك 5 سم عالية الكثافة (لا تقل عن 15 كجم / م³). - اللون (خشبي للجانب الخارجي وأبيض للداخل). - يجب تثبيت الألواح ببراعي خاصة بمسافة قصوى تصل إلى 30 سم من المطاط المرن لمنع تسرب المياه من جميع الجوانب وفي العارضة. - يجب أن تبرز ألواح السقف عن الحوائط بمقدار 15 سم من جميع الجوانب. - حماية الأسقف: يجب جمع جميع الحواف الخارجية لألواح السقف بعد التثبيت بمقاطع فولاذية مجلفنة مقطع U من ثلاثة جوانب	
--	--	--	---	--



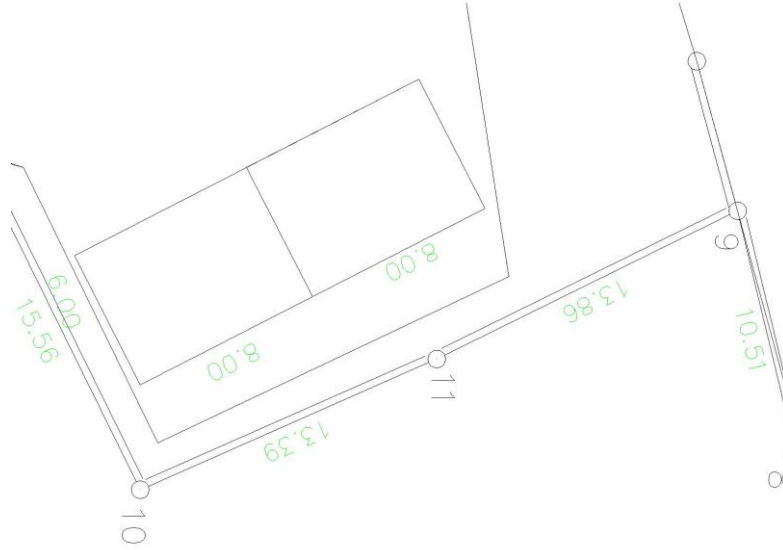
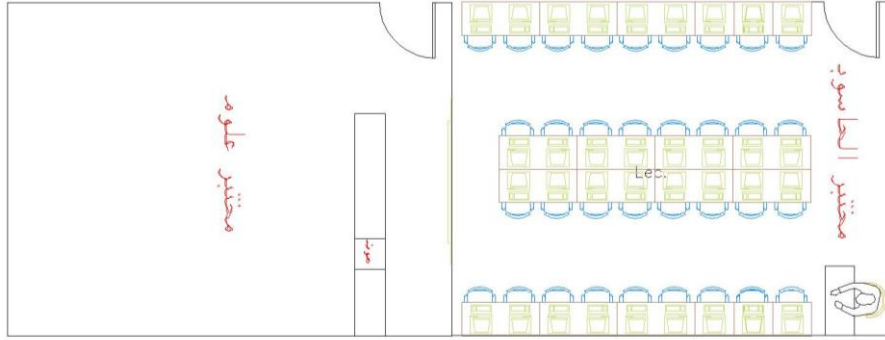
				والجهة الرابعة مزارب. - توريد وتركيب مزارب ماء صلب مجلفن (سمك 1.5 ملم وعرض 8 سم) لتصريف مياه الأمطار وأنابيب فولاذية (50 مم) وحلقات فولاذية عند الجانب السفلي الطويل من كل سقف وحدة معدنية لتصريف مياه الأمطار , يجب تركيبه بكافة ملحقاته وتصريف المياه بعيداً عن الهيكل عن طريق تمديد الأنبوب بطول كافٍ لتصريف المياه إلى موقع مناسب معتمد. المدخل الرئيسي: - باب المدخل الرئيسي: توريد وتثبيت باب رئيسي عدد 2 من الحديد مع جميع الملحقات، مع قواطع داخلية (5*5) سم وسمك 1.25 ملم ، مع مقبض باب، حلق الباب من المعدن وثلاث مفاصل، وجميع الإكسسوارات نخب أول. نوافذ ألمنيوم: - بروفيل رقم 7700 صناعة وطنية. - 8 نوافذ بأبعاد 1م*1م . حماية النوافذ: - توريد وتنفيذ حماية لكل نافذة بقضبان مستطيلة من الصلب 12 ملم بمسافة تباعد 12 سم بين القضبان. - يتم دهان حديد الحماية بثلاث طبقات باللون المعتمد من المهندس المشرف. أعمال التصريف: - توريد وتوصيل مواسير PVC مقاس 3" بطول مناسب لربط تصريف المجلى الى خارج الكرفان . - توصيل المجلى بخط مياه مقاس 16 ملم باستخدام روابط خاصة للتثبيت الصحيح والمنتظم. - تقديم وتركيب وتشغيل فتحات تنظيف ارضية (CO) مصارف ارضي او علب تجمع داخل الكرفانات، والسعر يشمل جميع المواسير
--	--	--	--	--

			والقطع اللازمة الى خارج الكرفان ،بحيث يكون الغطاء من الستانلس ستيل BML ايطالي قياس 12×12 سم او ما يعادله وكل ما يلزم وذلك . اعمال الكهرباء: - يجب أن تكون الكرفان مجهزة بوحدات إنارة ليد مجوز معدني طول 120 سم 2*30 وات عدد 8 لكل مختبر والسعر يشمل البرابيج والاسلاك والعلب وكل ما يلزم حسب تعليمات المهندس المشرف . - توريد وتمديد ابريز مجوز نوع 16 امبير نوع Nisco يشمل السعر الكابل والمجاري والعب اللازمة حسب تعليمات المهندس المشرف عدد 35 . - توريد وتمديد ابريز مفرد نوع 16 امبير نوع Nisco للميكفات يشمل السعر الكابل والمجاري والعب اللازمة حسب تعليمات المهندس المشرف عدد 4 . - توريد وتركيب لوحة خارجية نوع ADA سعة 24 مفتاح لمختبر الحاسوب تحتوي على مفتاح قاطع رئيسي 32*3 امبير ومفتاح التسرب الارضي و 2/1 اتوماتيك 16*1 امبير بحيث يكون كل 3 اجهزة على مفتاح . - توريد وتركيب لوحة خارجية نوع ADA سعة 36 مفتاح رئيسي 3*63 امبير ومفتاح تسرب ارضي ومفتاح 3*32 امبير للمدرسة ومفتاح 3*20 لمختبر الحاسوب بالاضافة الى مفتاح 1/2 اتوماتيك 1*16 عدد 4 للانارة والاباريز والمكيفات نوع اوروبي . اعمال النت : اجور وتكاليف توريد وتركيب وتشغيل ما يلي : - Cabinet 14U depth 60 cm عدد 1 . - RJ45 female cat6 3m عدد 80 . - علبة نت خارجية مجوز عدد 17 . - علبة نت خارجية مفرد عدد 4 . - Empty patch panel 24 port عدد 2 . - RJ45 female outlet عدد 40 .
--	--	--	---

				Air patch panel عدد 2 . والسعر يشمل توريد وتمديد الكوابل نوع Cat6a “teldor” للتمديدات الداخلية في الوحدات الصفية . المكيفات : توريد وتركيب وتشغيل مكيفات عدد 4 حسب المواصفات التالية : — مكيف يعمل بنظام الانفيرتر 1.5 طن تبريد — قدرة التبريد للجهاز لاتقل عن 18000BTU/H . — قدرة التسخين للجهاز لاتقل عن 18000 BTU/H . — معامل الأداء للجهاز في التبريد لا يقل عن COP 3.8 . — معامل الأداء للجهاز في التسخين لا يقل عن COP 3.8 يعمل على مصدر 1Ph/ /50HZ 220V . — مزود بشاشة عرض LED مخفيه مع إمكانية التحكم في اظهار او إخفاء الشاشة . — مزود بمؤقت تشغيل وإطفاء . — مزود بمحرك SWING للوضع الافقي شمال يمين مزود بمحرك SWING للوضع العمودي فوق تحت . — تدفق هواء 3D . — تدفق هواء عالي للمسافات الطويلة . — مزود بنظام تبريد سريع TURBO . — مزود بنظام AUTO MODE للتبديل بين التبريد والتدفئة حسب درجات الحرارة . — مزود بنظام AUTO RESTART أي إعادة التشغيل التلقائي الى اخر وضع للمكيف في حالة انقطاع التيار الكهربائي . — مزود بنظام للتجفيف الرطوبة في الصيف . — مزود بقفل لوظائف الريموت . — مزود بإمكانية تصريف الماء من كلا جانبي الجهاز .	
--	--	--	--	--	--



				– مزود بفلتر للغبار والأتربة قابل للغسيل . – طلاء مقاوم للصدأ لزعانف الوحدة الداخلية والخارجية . – الانابيب بين الوحدة الداخلية والخارجية من النوع الأمريكي المعزول 3M استخدام لاصق PVC ابيض عريض يتم لفه حول خطوط التبريد والكهرباء لجمع الخطوط ويشترط عمل فاكيوم للأنابيب والوحدة الداخلية بعد التجميع وقبل التشغيل . – مزود بحمالة من الحديد المجلفن الثقيل ويشترط تثبيت الوحدة الخارجية على الحمالة ببراعي ربط مناسبة. – تركيب الجهاز حسب الأصول الهندسية الفنية المتبعة في هذا المجال. – كفاءة على الجهاز من كافة العيوب على الأقل سنتين وكفاءة على الماتور على الأقل خمس سنوات. – صيانة مجانية لمدة 6 شهور . الالواح الصفية : أجور وتكاليف تقديم وتركيب الواح كاليبور د عدد 2 ابعاد (360 سم * 120 سم) كتابة مغناطيسية بيشاء تعلق على الحائط ذات وجه من مادرة البورسلان , اطار اللوح مصنوع من مادة الالومنيوم المؤكسد بمقياس (19 ملم * 25 ملم) بلون فضي محاط باربع زوايا بلاستيكية pvc للحماية ويشمل السعر حمالة المنيوم بعرض 5 سم مؤكسدة بلون فضي على طول اللوح ووجه طتابة يتكون من بقعة من معدن الستيل والسيراميك مثبت بمادة لاصقة الية على خشب MDF سماكة 11 ملم مغطاة بشكل تلقائي .	
				المجموع بالشيكال	**



خاص بالشركة:-

اسم الشركة: _____

رقم المشغل المرخص: _____

العنوان: _____

رقم الهاتف: _____ رقم جوال: _____ رقم الفاكس: _____

التوقيع والختم الرسمي